



Votre Maire,
Michel MANSOUX

RÉOUVERTURE DE L'OFFICE DE TOURISME

Notre Office de Tourisme déménage et rouvre ses portes au public pour cette rentrée 2022 !

Nouvelle adresse : Maison Erik Satie,
15 rue Charles de Gaulle



SEPTEMBRE 2022

Toute l'actualité sur www.luzarches.net

AGENDA

Le 3 : Forum des associations - Salle Blanche Montel - 14h à 18h

Le 10 : Soirée Country - Salle Blanche Montel - 20h à 1h00 - Soirée payante organisée par Luzarches en Fête

Le 11 : Brocante - Cœur de ville et Place de la République - Inscriptions avant le 6 septembre - 8h à 18h

Le 16 : Concert - Le Chœur de l'Armée Française - Église St-Côme et St-Damien - 20h30

Les 17 et 18 : Journées Européennes du Patrimoine - Visites guidées gratuite sur Luzarches, son histoire et son patrimoine

Les 17 et 18 : Brickmaniac 3 - Grande exposition Lego - Salle Blanche Montel - 13h à 19h le samedi et 10h à 18h le dimanche

Le 25 : Jeux Écossais - Golf de Mont Griffon - 9h à 17h

Le 25 : Famillathlon - Golf de Mont Griffon - 11h à 18h

Permanences du bus itinérant du CIAS :

Vendredi 23 septembre
2022
de 9h à 16h30

Contactez-nous :

Le Maire, Michel MANSOUX :
michel.mansoux@luzarches.net

Services à la population : 01 30 29 54 54
mairiedeluzarches@luzarches.net

Service urbanisme :
urbanisme@luzarches.net

Police Municipale : 06 89 13 61 68

Conseil des sages :
conseildessages@luzarches.net

Secrétariat technique :
secretariat.technique@luzarches.net

MISE AU POINT - MICHEL MANSOUX, MAIRE DE LUZARCHES

Des promoteurs recherchent des terrains pour construire des immeubles à Luzarches, notamment en centre-ville. Ils se basent sur le règlement de la zone UA au Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui stipule « La hauteur maximale de toute construction est limitée à 14 m au faîtage, soit R + 2 + C ». Ces promoteurs proposent aux propriétaires de pavillons de leur racheter leur bien à un prix très élevé, sous réserve de l'obtention d'un permis de construire.

En réalité, l'Architecte des Bâtiments de France n'accepte aujourd'hui à Luzarches que des immeubles du type R+ 1 + Combles, à l'exclusion des typologies R + 2 + combles. Cette disposition garantit que le centre ancien conservera son caractère rural et ne sera pas défigurée par des constructions aux volumes excessifs.

Par exemple, concernant la propriété au 35 rue Charles de Gaulle, des tractations étaient déjà en cours entre un promoteur et l'ancienne municipalité, afin d'étudier les possibilités de reconstruction de la longère existante avec adjonction d'une extension. C'est pourquoi, à notre arrivée à la mairie, nous avons pris soin de frapper d'alignement le bâtiment formant l'angle des rues Charles de Gaulle et des Gantiers afin, de pouvoir, en cas de reconstruction de la longère existante, aménager un trottoir pour sécuriser cette portion très étroite de la rue des Gantiers. La contrainte précisée plus haut a conduit finalement le promoteur à abandonner son projet. Un nouveau promoteur l'aurait remplacé qui, lui, n'aurait peut-être pas pris conscience des contraintes, d'autant que cette propriété est clôturée par un mur d'enceinte en pierres qui doit être conservé.

Notre municipalité a entrepris la révision du PLU de Luzarches et a l'intention de lever l'ambiguïté ci-dessus exposée concernant la hauteur des constructions neuves en centre-ville, en indiquant clairement l'obligation de limiter les constructions à la typologie R + 1 + Combles et d'abaisser la hauteur totale autorisée. D'ores et déjà, nous allons pouvoir opposer un sursis à statuer sur toute demande de permis de construire un immeuble du fait de son incidence sur l'accroissement de la population. Ceci est conforme à nos engagements électoraux de marquer une pause dans l'extension de Luzarches, après les nombreuses constructions autorisées par la précédente municipalité, dont certaines sont encore en cours de réalisation avenue du Maréchal Joffre, chemin du Vauvouard et allées des Pins et des Pivoines.



INITIATION ET ACCOMPAGNEMENT À L'OUTIL INFORMATIQUE

Le Secours Catholique de Luzarches en partenariat avec le CCAS de Luzarches vous propose un atelier informatique GRATUIT deux fois par mois à compter du mois d'octobre.

Pour : Aide aux démarches et familiarisation avec internet, Word et Excel.

Uniquement sur inscription. 5 personnes maximum par atelier.

Les ateliers d'octobre : les jeudis 13 et 27 de 14h à 16h, à la mairie.

INSCRIPTION au : 06 27 05 40 37

FORUM DES ASSOCIATIONS

Vous souhaitez pratiquer un sport ? Un loisir ? Venez à Luzarches !

Le forum des associations de Luzarches aura lieu le samedi 3 septembre 2022 à la salle Blanche Montel de 14h à 18h.

Grand rendez-vous associatif de la ville ! Ce sera l'occasion de découvrir et redécouvrir le tissu associatif luzarchois et trouver l'activité qui vous convient !

Les inscriptions aux écoles municipales de musique et de danse se dérouleront de 9h à 12h et de 14h à 18h.



BROCANTE

La prochaine brocante de Luzarches se déroulera le dimanche 11 septembre 2022 de 8h à 18h dans le cœur de ville.

L'inscription en Mairie est obligatoire avant le 6 septembre 2022.

Les bulletins d'inscriptions sont disponibles en Mairie et sur le site internet Luzarches.net.

Tarifs : Particulier Luzarchois à 6€/mètre - Particulier non-Luzarchois à 8€/mètre - Stand voiture à 10€/mètre



CONCERT : LE CHŒUR DE L'ARMÉE FRANÇAISE

Le vendredi 16 septembre 2022, Luzarches aura l'honneur d'accueillir le Chœur de l'Armée Française ! Le Chœur sera accompagné par l'orgue de l'église St-Côme et St-Damien sur une partie du programme.

Rendez-vous à l'église St-Côme et St-Damien à 20h30 !

Entrée gratuite dans la limite des places disponibles

Réservation auprès de l'Office de Tourisme : 01 34 09 98 48 ou luzarches@grand-roissy-tourisme.com



JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

Luzarches compte de nombreux monuments, témoins de la richesse historique et culturelle de notre ville. Nous vous invitons à venir découvrir ce patrimoine du 17 au 18 septembre 2022 !

Visites commentées : Samedi 17 septembre - 10h30 - Le Château de la Motte et l'église St-Côme et St-Damien - 16h - Les personnages célèbres de Luzarches

Dimanche 18 septembre - 15h - Hérivaux et son histoire

Réservation auprès de l'Office de Tourisme : 01 34 09 98 48 ou luzarches@grand-roissy-tourisme.com

Théâtre : Samedi 17 septembre - 20h30 - « *Les Sérieux ridicules* » d'après Molière, par la compagnie « L'Oreille en Verre ».

Réservation auprès de la bibliothèque Carnelle Pays-de-France : 01 34 71 21 20 ou biblio@c3pf.fr



LA MÉDIÉVALE

En cet an de grâce 2022, chevaliers, fauconniers, marchands et ménestrels reviennent à Luzarches les 8 et 9 octobre à l'occasion de la Médiévale.

Spectacles, campement médiéval, tournois, danses et musiques, théâtres, visites de la Motte médiévale et un grand marché d'exposants vous attendent !

Prix d'entrée 2€ pour les adultes. Gratuit pour les moins de 18 ans.

Pour rejoindre l'équipe des bénévoles : mairiedeluzarches@luzarches.net ou 06 81 92 04 82

