

# LUSARECA

MAGAZINE

LUZARCHES, UNE VILLE QUI BOUGE

## LA MÉDIÉVALE

D'ASNIÈRES-SUR-OISE

CETTE ANNÉE  
À LUZARCHES

CŒUR DE VILLE

UN AN D'EFFORT  
AVANT LE RÉCONFORT

COMMERCES  
LES ACTEURS  
DU CHANGEMENT

GOLF HÔTEL

ENTRE JOUER  
ET MANGER  
IL FAUT CHOISIR  
... OU PAS

TROTTOIRS

ZÉRO PHYTO  
& RETOUR AU BOULOT



# SOMMAIRE

# LUSARECA

MAGAZINE #7



## LA MÉDIÉVALE D'ASNIÈRES-SUR-OISE CETTE ANNÉE À LUZARCHES

## CŒUR DE VILLE UN AN D'EFFORT AVANT LE RÉCONFORT



## COMMERCES LES ACTEURS DU CHANGEMENT

## GOLF HÔTEL DE MONT GRIFFON ENTRE JOUER ET MANGER, IL FAUT CHOISIR ... OU PAS



## TROTTOIRS ZÉRO PHYTO & RETOUR AU BOULOT

# LUSARECA

MAGAZINE



Édité par la Mairie de Luzarches

Directeur de la publication : Damien Delrue

Rédactrice en chef : Juliette Villiot

Elue de référence : Natacha Le Coz

Crédits photographiques : Phototèque Municipale - Jacques Sadaune - Emmanuel Moulic -

Commune d'Asnières-sur-Oise - Couverture : Emmanuel Moulic

Conception/Réalisation : Le Studio Photographe me - Luzarches

Ce document est imprimé à 2500 exemplaires - ESNAUT Imprimerie

Distribution en mars 2017

Contact : Mairie de Luzarches - 01 30 29 54 54 - [contact@luzarches.net](mailto:contact@luzarches.net)

## RÉ-INVENTER



“Luzarches, hier un lieu de villégiature prisé, aujourd’hui une ville qui se ré-invente, demain une ville cotée aux multiples atouts”

Je ne suis pas commerçant, ma grand-mère l’était. Je crois que seuls ceux qui exercent ce métier peuvent parler de sa réalité. Se lever tôt le matin et dépendre tantôt de la météo, tantôt du moral des clients ou de la conjoncture.

*Découvrez dans ce numéro quelques magnifiques portraits de ces hommes et de ces femmes qui travaillent dur chaque jour pour vous servir. D’autres suivront.*

Quand le ras-le-bol survient, quand les frais fixes tombent... le sourire doit malgré tout être de mise. C’est un métier difficile et formidable à la fois. Il crée le lien social dont nous manquons tant aujourd’hui.

Une fois que l’on a dit tout cela, on n’est guère plus avancé. Le pessimisme, particulièrement en France, est pratiqué avec aisance. C’est devenu un sport national. Or le pays décline...

Lorsque nous sommes arrivés en 2014, j’avais pour ambition de faire de la sauvegarde du commerce de proximité notre priorité. La tâche est ardue, sensible. Pragmatique, j’avais constaté que si la municipalité ne tentait pas quelque chose il ne se passerait rien. J’ai appelé cette démarche “l’ingérence positive”, pour essayer de convaincre nos commerçants de son bien-fondé. J’aurais pu parler de réflexe de survie tant le risque de ville morte guette aussi Luzarches et peut s’accroître par l’installation de commerces peu qualitatifs. Or, dans notre ville pétrie d’histoire et d’un charme certain, j’ai la conviction que désormais **c’est principalement la qualité qui pousse les clients à se déplacer**. Quand bien même il faudrait faire quelques pas de plus. Regardez les files d’attente (parfois dans le froid) devant certains “petits” commerces. Pourquoi patiente-t-on ? Pour un sourire et pour la qualité d’un produit ou d’un service ! Sinon on irait dans les grandes surfaces...

Certes, la diversité commerciale manque à Luzarches. C’est une ville dans laquelle on ne trouve pas tout. Mais il faut bien s’attaquer au problème et commencer quelque part. Rien ne se fait en un jour.

## CONCRETEMENT QU’AVONS-NOUS FAIT ?

■ Dès notre prise de fonction, je pense courageusement (évaluation du rapport bénéfice/risque), nous avons retiré le permis de construire de la place de l’Ange, délivré par la précédente mandature (dont Eric Richard et moi-même avons été solidaires, c’est un fait). Si ce projet semblait séduisant au départ, nous avons pris conscience de l’impact négatif et irréversible qu’il aurait. Certes la voie du contentieux est toujours le plus mauvais choix. Il n’y en avait pas d’autre. C’est une prise de risque assumée. Attendons le résultat de la cour d’appel et continuons de discuter avec la société Flint.

Tout cela nous a permis de dégager une autre stratégie de développement (présentée en pages centrales). L’aménagement du Grand Paris va générer des déplacements importants de populations et il est indispensable de positionner Luzarches parmi les villes “chics” et d’un certain niveau. L’apaisement social comme la qualité de notre vie quotidienne en dépendent.

■ Par une large concertation (ensemble des élus, groupes de travail composés de Luzarchois...), nous avons repensé intégralement le cœur de ville (revêtement de chaussée, mobilier urbain, éclairage, équilibrage entre la place

de la voiture et du piéton...) pour développer le fer de lance de notre politique : faire de Luzarches une ville charmante, touristique, aux services et aux commerces qualitatifs. Vos applaudissements, lors de la présentation du projet le 7 décembre dernier, à l'attention du maître d'oeuvre semblent prouver que nous ne sommes pas dans la mauvaise direction.

■ La zone bleue (avec ses arrêts minutes) tant attendue par les commerçants fonctionne. Cela demande un effort aux résidents - j'en suis conscient - qui doivent changer leurs habitudes en stationnant un peu plus loin. Nous avons également agi à moindre coût par la création d'un parking de 23 places rue Bonnet. D'autres possibilités de parkings supplémentaires viendront, mais que ne dirait-on pas si nous avions laissé la ville congestionnée comme elle était !?

■ Nous créons de l'envie par la mise en place d'un guide de composition architecturale des devantures commerciales. La premier magasin à s'être lancé dans la rénovation de sa devanture, appuyé par les recommandations architecturales et la subvention municipale, a été la boutique AUFILDES MAINS. Depuis FIRST ACADEMIE a suivi, puis le PHOTOGRAPHE. La mairie a, elle aussi, montré l'exemple en aménageant le local commercial où s'est installé le caviste VINOMANCIE.

Cette année 2017 on devrait découvrir celles de la BOUCHERIE, de LAVANDE & MARGUERITE, de la PHARMACIE Froissant-Roch et de MAISONS & SERVICES. Ce n'est pas si mal en 3 ans. Les décorations intérieures peuvent, elles aussi, bénéficier d'une nouvelle approche.

■ Par défaut, car cela représente une dépense supplémentaire pour la commune, nous avons racheté le bail de la Fermette pour éviter qu'une autre boucherie s'installe. Nous avons estimé que l'emplacement était stratégique et qu'une boucherie suffisait (possibilité d'y mettre plutôt un commerce manquant ou notre office du tourisme). Ce n'était pas un choix facile, mais nous l'assumons.

■ La procédure d'injonction sur les façades d'immeubles en mauvais état, si elle crée une contrainte, devrait permettre de voir enfin les propriétaires prendre en main les ravalements indispensables à réaliser. Cela rehaussera la valeur de leur bien. Là aussi, je le sais, les dents grincent... Mais j'estime, à présent, que 3 ans de pédagogie

suffisent et il nous faut désormais passer à l'acte.

■ Nous communiquons sur le charme rare de notre ville, sur notre volonté de la mettre en valeur et de développer le tourisme. La fusion de notre office avec ceux de Roissy et d'Ecouen est effective depuis février dernier.

Sur tous ces sujets je remercie les auteurs des critiques émises, depuis 3 ans, au sujet de notre politique, car même si elles ne sont pas toutes constructives ou très fines (mais sommes-nous tous chaque fois dans le discernement ?), elles poussent notre réflexion et notre expertise vers davantage d'exigence.

Dans les mois, les années qui viennent, des commerces ouvriront et d'autres fermeront... Il s'agit là du mouvement de la vie économique qui est d'ailleurs national. Cependant, **tout réside dans notre capacité à rebondir avec une force créatrice, afin que chaque fois nous puissions nous démarquer un peu plus !** Quelle commune, proche de la nôtre, pourrait nous voler notre identité, si riche de son architecture et de son patrimoine ? Aucune. Regardez par exemple comme Asnières-sur-Oise a su, même éloignée des grands axes, se singulariser avec goût. Luzarches a TOUT pour réussir son pari : celui d'être une ville atypique, attractive, innovante.

Le 25 janvier dernier, la nouvelle intercommunalité Carnelle - Pays de France a élu à sa tête Patrice Robin, Maire de Villaines-sous-Bois. Il a les compétences, les qualités, un projet et il entend se consacrer à plein temps à son mandat (comme je le fais pour Luzarches). Le même jour, mes collègues élus intercommunaux m'ont fait l'honneur de m'élire vice-président en charge du tourisme, des commerces de proximité et des lieux de convivialité. J'entends ainsi partager une certaine vision quant au développement et à l'avenir de notre territoire. A ce sujet, si nous commençons par une belle fête intercommunale, avec les 32 000 habitants que nous sommes ? Les 14 et 15 octobre prochain, au château de la Motte (propriété intercommunale) et sur le champ de foire, se déroulera la Médiévale d'Asnières-sur-Oise (attirant de 15 à 20 000 personnes voire plus), organisée à la fois par Luzarches en fête et par le comité des fêtes d'Asnières !

Votre Maire  
Damien Delrue

## ARMUZIK

C'est avec plaisir qu'une nouvelle année artistique a débuté. Le bureau remercie les adhérents qui ont choisi de poursuivre l'aventure avec Armuzik.

Cette saison, le pôle couture remporte un franc succès avec des cours qui affichent complet. Les professeurs préparent d'ores et déjà les représentations de fin d'année.

A noter que le vendredi 12 mai 2017 sera dédié au théâtre avec un spectacle sur Luzarches, qui mêlera des grands classiques à des pièces contemporaines.

Un programme qui permet à nos élèves de s'approprier notre patrimoine culturel. Le dimanche 14 mai, pour le spectacle de fin d'année à Chaumontel, les élèves d'Armuzik feront honneur à notre répertoire, avec pour thème, la chanson française.

Une belle soirée en perspective, qui présentera les talents de chacun et permettra la collaboration entre les élèves de différents cours.

Nous reconduirons la tombola qui mettra en jeu de nombreux lots ...

**Carine Içelli Manfredi**  
Présidente

## LES AMIS DE LA BIBLIOTHÈQUE



L'association "Les amis de la bibliothèque de Luzarches", créée en 1991, poursuit ses objectifs culturels : la promotion de la lecture sous toutes ses formes : supports traditionnels (livres, B.D., revues) ou documents audiovisuels. Nous proposons des animations gratuites et ouvertes à tous, adultes et enfants.

Le 3 février 2017 nous avons accueilli un public nombreux pour une rétrospective de l'œuvre et de la vie de Pierre Loti.

Le 18 mars s'est tenu le sixième tournoi annuel d'orthographe, doté de très beaux livres, suivi avec assiduité par des concurrents venus de tout le Val d'Oise,

sur un texte élaboré par M.J. Chalvin ancien lauréat du fameux "Dico d'Or".

Le 24 mars, nous avons fêté le 150<sup>e</sup> anniversaire de la naissance d'Erik Satie, compositeur français facétieux et secret, avec un magnifique concert-spectacle de piano à quatre mains, émaillé de textes burlesques du compositeur, interprété avec brio par Ludmilla Guilmaut et Jean Noël Dubois, virtuoses inclassables.

Notre "Cercle d'impression de lecture", créé en 2008, se réunit toujours un vendredi par mois, de 10 heures à midi, dans la salle du premier étage de la bibliothèque. L'entrée est libre, n'hésitez pas à nous rejoindre. Nous discutons des livres du mois dont chacun(e) rédige un compte rendu. Ils sont affichés sur le tableau de l'accueil pendant deux mois et postés sur notre blog, en lien avec la bibliothèque.

Nous espérons ainsi aider les lecteurs indécis.

**Claude Robineau**  
Présidente

*Retrouvez nous*

[Cercledelecturedeluzarches.eklablog.com](http://Cercledelecturedeluzarches.eklablog.com)

## **ENTRE JOUER ET MANGER, IL FAUT CHOISIR ... OU PAS**

Amateur de bonne table, c'est à deux pas de chez vous. Avec ses trois parcours de golf dont le 18 trous labellisé Ecocert ainsi que le plus grand practice d'Europe, Mont Griffon n'est pas seulement un golf réputé pour ses greens, mais c'est aussi un restaurant de qualité à deux pas de chez vous !

Chaque année passée a été l'occasion d'évoluer. Au-delà de notre volonté de satisfaire nos habitués, nous avons également su repenser notre restaurant, afin qu'il ressemble à l'idéal de celles et ceux qui sont séduits par un accueil chaleureux et une cuisine raffinée.

Avec une moyenne de 8 à 9, le Restaurant des Lacs prend de la hauteur sur les réseaux sociaux !

Attaché aux traditions, notre Chef Benjamin Thelliez, partagera avec vous son empreinte de poésie, d'insouciance et de générosité qu'il tient de son expérience passée aux côtés de Guy Martin, Chef étoilé du Grand Véfour. Il vous propose une carte gourmande

faite d'inventions et de traditions, du Velouté de châtaignes au Ris de Veau en passant par les St Jacques.

Le Restaurant des Lacs est un lieu de vie où il fait bon se retrouver entre amis, déjeuner entre collègues ou partager un repas en famille, dans un cadre confortable et chaleureux face à une vue panoramique sur le lac.

Enfin, n'oublions pas la grande terrasse qui aux beaux jours, donnera de la couleur à votre table au cœur de notre espace verdoyant.

Nous disposons également d'un second restaurant pouvant recevoir de 30 à 300 couverts, idéal pour les repas de groupes, familiaux ou les séminaires. Cela vous donne la possibilité de vous retrouver en aparté pour un repas conçu "sur mesure" selon vos souhaits et votre budget.

Réservez votre table dès aujourd'hui et venez-vous rendre compte par vous-même !



*Réervations*

Téléphone : 01 34 68 04 22

Site internet : [www.golfmontgriffon.com](http://www.golfmontgriffon.com)

## TROTTOIRS : ZERO PHYTO & RETOUR AU BOULOT

### Pourquoi voit-on plus d'herbe en ville ?

Depuis le 1er janvier 2017, la loi Labbé interdit l'utilisation des produits phytosanitaires dans les espaces verts, la voirie, les forêts et promenades. La commune avait anticipé cette mesure environnementale et commencé à ne plus utiliser ces produits depuis 2014.

Alors, comment remplacer les pesticides dans l'entretien des espaces verts et des voiries ? Il n'y a pas de recette miracle mais plusieurs solutions alternatives.

### Des solutions préventives :

En mettant dans les massifs du paillage, des plantes couvre-sols qui réduisent les herbes spontanées.



Des solutions curatives : En utilisant des méthodes manuelles ou mécaniques avec des binettes, brosses de désherbage, balayeuses. Mais ces méthodes demandent plus de travail à nos agents, là où les pesticides agissaient pour une durée plus longue.



### Des solutions collectives :

Nous aussi, nous avons un rôle à jouer dans ce changement en acceptant de voir un peu plus d'herbe dans nos rues et en désherbant les trottoirs au pied de nos maisons de façon naturelle, sans produits chimiques.

Mais on peut aussi choisir de semer quelques plantes dans les interstices du pied de façade : campanule, rose trémière,



violette, valériane ...

Elles lutteront naturellement contre les herbes folles.

A vous de jouer !

C'est sûr, avec l'abandon des pesticides notre décor va changer mais notre environnement va y gagner !

### *Vive le printemps ! Jardins et façades fleuris*

Le printemps est de retour !



Jardiniers amateurs, participez cette année au concours des jardins et des façades fleuris. Pour cela, il suffit d'avoir une façade, un jardin, un balcon ou une terrasse visible de la rue.

Un seul objectif : embellir notre ville !

Inscrivez-vous en un seul clic sur [www.luzarches.net](http://www.luzarches.net)  
Des bons d'achats à gagner !

**Catherine Opéron**

Maire adjointe déléguée à l'environnement,  
au plan paysage et à l'embellissement floral

## REPAS À DOMICILE ET AIDE DE LA MUNICIPALITÉ

Depuis quelques années déjà, la maison de retraite du Val d'Ysieux était en charge du portage de repas sur notre commune, ainsi que sur les communes de l'intercommunalité Pays de France.

N'étant pas le cœur de métier d'un EHPAD, qui souhaitait s'en décharger, la commune de Luzarches a fait appel à une petite structure établie à Saint Martin du Tertre, la société Delice'LY et sa fondatrice, Mme Lydia Allain.

Connue sur certains marchés pour ses fameuses crêpes, notamment celui de Viarmes, elle met son savoir-faire et ses compétences au service des personnes ne pouvant se déplacer, qu'elles soient séniors ou non, avec une grande gentillesse, bienveillance et humanité.

N'hésitez pas à la contacter, elle se rend toujours très disponible et saura répondre à toutes les demandes, même les plus spécifiques.

**Véronique Talazac**

Adjointe au Maire en charge des affaires sociales, de l'intergénérationnel, au logement et à la famille



**Le mot de Lydia ...**

*"L'intercommunalité du Pays de France a fait appel à ma société dans le but de faire perdurer le portage de repas sur ses communes. Une cuisine familiale et traditionnelle qui ensoleillera vos papilles avec des produits frais. Des plats subtilement cuisinés qui correspondent à tous les goûts. Je livre vos repas à votre domicile, 7/7 jours, toute l'année."*

*Lydia, Délice'ly*

Téléphone : 06 21 37 16 46

Facebook : Délice'ly

## UN BEL ENDROIT POUR UNE BELLE JOURNÉE



Le Domaine de Pierrefonds a accueilli, pour la seconde année consécutive, les aînés qui ont souhaité participer à la guinguette proposée par la municipalité.

Cette année encore, le CCAS a apporté une aide financière aux revenus les plus modestes, afin que le plus grand nombre puisse participer à cette belle journée. Un grand merci à Monsieur Richard Delsaut, pour la qualité de son accueil et de ses mets. Il a, en effet, su régaler nos papilles dans un cadre magnifique et spacieux.

**Véronique Talazac**

Adjointe au Maire en charge des affaires sociales, de l'intergénérationnel, au logement et à la famille

## DES CADEAUX DE NOËL POUR NOS AINÉS

Cette année encore, la municipalité a reçu les Luzarchois âgés de 70 ans et plus, à l'occasion de la remise du cadeau traditionnel de fin d'année, le vendredi 9 décembre 2016. Depuis trois ans, ils sont reçus par des élus et des agents en salle du conseil. Cet événement est l'occasion de multiples échanges autour d'un café ou d'un thé gourmand. Un véritable moment de convivialité et de partage.

**Véronique Talazac**

Adjointe au Maire en charge des affaires sociales, de l'intergénérationnel, au logement et à la famille

*Nous aurons une pensée toute particulière pour quatre personnalités luzarchoises qui nous ont quittés en 2016 :*

- Gérard Thronel, qui fut président des Anciens Combattants ;
- Ginette Messéant, qui œuvra à la tête de l'AEDM ;
- Evelyne Godillon, Présidente de l'association des artistes luzarchois et fondatrice de son célèbre salon ;
- Jean-François Deval, Luzarchois impliqué dans la vie communale.

## ABBAYE DE ROYAUMONT

Cette année, l'Abbaye de Royaumont propose chaque dimanche une activité pour redécouvrir l'abbaye restaurée :

- Atelier jeune public
- Visite contée
- Visite-concert ...

La participation est gratuite pour les habitants de Luzarches mais il est conseillé de réserver pour les ateliers.

*Informations sur le site internet*

[www.royaumont.com](http://www.royaumont.com)

## L'HARMONIE DE LUZARCHES

De L'Harmonie-Fanfare de Luzarches à L'Harmonie de Luzarches

L'Harmonie de Luzarches est certainement la plus ancienne organisation Luzarchoise. Nous ne savons pas exactement à quelle date cet orchestre a été créé, mais nous conservons un drapeau portant la date de 1852.



L'association "Harmonie-fanfare de Luzarches" est créée en 1946.

Depuis 1996, l'HFL a peu à peu laissé la musique militaire et l'uniforme de côté, pour se concentrer sur la musique d'harmonie à proprement parler. L'impulsion de son nouveau chef, Martial Gasparina, musicien professionnel diplômé d'Etat, est un réel atout pour notre association.

2016 marque un nouveau tournant puisque les musiciens ont décidé de changer le nom de l'orchestre



de "Harmonie Fanfare de Luzarches" en "Harmonie de Luzarches" qui correspond mieux au profil de l'orchestre. Mais quelles sont les différences entre une Harmonie-Fanfare et un orchestre d'Harmonie ?

Une harmonie-fanfare est un groupe de musiciens formé principalement de cuivres (trompettes, bugles, basses,...) et de percussions (tambours, caisse claire, cymbales, grosse caisse, ...).

Son répertoire est plutôt militaire.

Une harmonie est composée de plus de pupitres :

- Les bois (flûtes, clarinettes, saxophones, ..)
- Les cuivres (trompettes, tubas, ...)
- Les percussions
- On peut trouver également une contrebasse ou encore une guitare basse électrique ...

Le répertoire est varié : musique classique, musique de films, airs traditionnels, mais aussi arrangements de morceaux de pop et de rock.

Mais pour mieux comprendre ce qu'est une harmonie, le mieux est de venir nous écouter jouer !

**Prochain rendez-vous : 5ème festival d'harmonies dimanche 30 avril 2017 à 16h**

**Celine Vanhove**  
pour l'Harmonie de Luzarches

*Retrouvez nous*

[www.luzharmonie.fr](http://www.luzharmonie.fr)



## ART THÉRAPIE

L'Art-thérapie est proposé par Stéphanie Besnehard qui guide les personnes vers un mieux-être.

L'Art-thérapie propose une démarche personnelle visant à approfondir la connaissance de soi et à dénouer les problématiques inconscientes en utilisant la création artistique (peinture, sculpture, écriture...). Elle participe au travail de restructuration de la personne, en affirmant sa personnalité et sa confiance en soi (idéal pour les troubles de l'expression).

Stéphanie crée des ateliers sensoriels à destination des personnes âgées avec une visée thérapeutique. Elle forme les soignants et psychothérapeutes à la thérapie des sens. Elle travaille également en collaboration avec l'Abbaye de Royaumont (Atelier des sens au potager) avec qui elle crée et anime des ateliers.

Consultations le jeudi et samedi matin en individuel au centre du Bien-être à Coye-la-Forêt (pour tous les âges). Consultations à domicile également.

Un atelier pour les parents-enfants ensemble les mercredis de 14h00 à 15h30.

Ateliers pour adultes en groupe le jeudi soir de 18h à 19h30 et le samedi de 15h00 à 17h à Gouvieux

*Stephanie Besnehard*

Site : [ww.stephaniebesnehard.wix.com/art-therapie](http://ww.stephaniebesnehard.wix.com/art-therapie)

Téléphone : 06 51 67 13 83

Email : [stephanie.besnehard@gmail.com](mailto:stephanie.besnehard@gmail.com)

# Dossier CŒUR DE VILLE DYNAMIQUE COMMERCIALE

## CŒUR DE VILLE UN AN D'EFFORT AVANT LE RÉCONFORT



## COMMERCES LES ACTEURS DU CHANGEMENT



## DÉCOUVREZ VOTRE VILLE DE DEMAIN

Un cœur de ville plus aéré avec un grand parking en son centre : un atout rare.

Nos actions :

- Grâce au travail de la nouvelle police municipale, une zone bleue qui assure la rotation des voitures.
- Un nouveau parking de 23 places réalisé en 2016 à moindre coût pour la collectivité.
- Dans le futur, 15 places supplémentaires possibles par l'agrandissement du parking de l'Ange.
- Privilégier le stationnement pour la clientèle et demander un effort aux commerçants et aux résidents afin qu'ils stationnent, en journée, à l'extérieur du cœur de ville.
- Une réflexion en cours sur la réglementation future du grand parking de l'Ange (places payantes par abonnement, places en zone bleue ...).



### La place de la Mairie

*Un cadre agréable pour les jeunes mariés,  
les lycéens le midi ...*

### La place du Chêne

*Elle offre la possibilité d'y accueillir les vélos à louer de l'Office du Tourisme "Clé de France Roissy-Ecouen-Luzarches".  
A droite, les bornes d'apport volontaire pour les ordures ménagères.*



La rue du Cygne  
*Des trottoirs élargis et un embellissement végétal.*



La rue Saint Damien  
*De larges trottoirs renforcent la sécurité des piétons et mettent en valeur les 4 commerces.*



La place de l'Ange et son grand parking (fond de l'image)  
Un nouvel espace qui permet d'accueillir différentes animations  
(carroussel pour enfants, terrasse de convivialité, mise en valeur  
de notre boucher...). A gauche de l'image, la construction d'une  
mini-aire de jeux pour les jeunes enfants.



## LE PARKING BONNET À 100M DE LA HALLE



23 places de stationnement supplémentaires aménagées pour un coût de 10 fois inférieur à la moyenne.

**ADRIEN** - Caviste - Vinomancie - 3, rue Charles de Gaulle

**Parlez-nous de votre métier !**

En 2002 j'ai entrepris un cursus scolaire dans la restauration : l'apprentissage des bases de la cuisine gastronomique française, ainsi que les arts de la table et du service. Je me suis formé dans de nombreux restaurants Isariens.

En 2006 afin de perfectionner mes connaissances, j'ai débuté une mention complémentaire sommellerie qui s'est conclue avec une belle finale aux Olympiades des métiers.

C'est cette année qui m'a permis de découvrir ma passion pour les vins et les spiritueux. Après quelques semaines passées dans les vignes de George Lucien à Romanèche-Thorins, Jean-Paul Roubes, œnologue et caviste m'a offert l'opportunité de le rejoindre à Chantilly pour développer à ses côtés l'une des plus belles caves de la région pendant 8 ans.

Le métier de Caviste est un métier de conseil, en effet le Caviste est un dènicheur de bon produit, il faut être curieux, dynamique et surtout aimer transmettre ses connaissances.

Pour être tout à fait optimale, l'activité nécessite de se déplacer régulièrement dans les vignobles aussi bien que dans les salons professionnels, afin de rencontrer les vignerons et rechercher des nouveautés.

**Comment pensez-vous contribuer à la rénovation urbaine luzarchoise ? Qu'avez-vous envie d'apporter à la nouvelle dynamique locale ?**

Luzarches est une ville en pleine évolution, je souhaiterais participer à cette dynamisation et je serais heureux de pouvoir rejoindre des artisans et commerçants aussi compétents.

En créant une synergie entre commerçants, nous pouvons devenir l'alternative qualitative de la grande distribution et de la production industrielle et j'espère avoir l'opportunité de partager avec les Luzarchois cette démarche de consommation.

**Pourquoi recommanderiez-vous de passer votre porte ? Pourquoi faire ses achats chez vous ?**

En ce qui me concerne, j'ai à cœur de disposer d'une large gamme de produits dans l'intention de pouvoir proposer à ma clientèle ceux qui seront les plus adaptés à leurs envies et à leurs goûts.

J'aimerais également offrir la possibilité de découvrir tous types de vins et spiritueux par la dégustation, de proposer une gamme qui serait permanente et évoluerait constamment en fonction des découvertes et de la saisonnalité.

Je limiterais également autant que possible les intermédiaires, de manière à vendre aux mêmes tarifs qu'à la propriété.

La sélection de mes produits dépendra en premier lieu de mes valeurs personnelles : je préfère privilégier la mise en avant du travail d'artisans responsables et soucieux de l'environnement.

Je serai également à l'écoute de la clientèle : les goûts, les retours, les besoins, me guideront pour affiner mes choix.

**Comment fidélisez-vous votre clientèle ?**

La fidélisation de la clientèle passera avant tout par la démarche qualité : garantir l'excellence des produits, assurer un suivi, proposer des animations...

Elle s'appuiera également sur un programme fidélité qui permettra de remercier tout acheteur et apporteur d'affaire.

**Attachez-vous une importance particulière quant à la provenance de vos produits ?**

Mes approvisionnements seront d'origine Française : nous disposons de productions extrêmement qualitatives sur tous nos terroirs ; des vins de toutes régions viticoles, des bières locales, des belles eaux-de-vie du Sud-Ouest, des rhums de Tahiti, Martinique et Guadeloupe.

Je ferai néanmoins quelques exceptions pour les whiskies et des micros-brasseries du Royaume-Uni, des rhums d'Amérique latine et de l'océan Indien et enfin de certains vins extraordinaires d'Europe.



*"Luzarches est une ville en pleine évolution, je souhaiterais participer à cette dynamisation"*

**SYLVIE** - La retoucheur - Au fil des mains - 12, rue Charles de Gaulle

Parlez-nous de votre métier !

C'est une histoire de famille. Mon père a toujours évolué dans ce domaine et travaillait dans des ateliers de confection pour des grandes enseignes. Mais les pratiques commerciales ont évolué et la mondialisation est passée par là. Les ateliers ont été délocalisés en Chine. Il a donc fallu rebondir.

Mon père s'est installé en 2001 dans un commerce situé rue St Damien. Il a exercé là-bas durant 8 ans pour ensuite venir s'installer rue Charles de Gaulle en 2014.

De mon côté j'ai un parcours plus atypique car j'ai un diplôme de compta et ai travaillé dans de nombreuses enseignes et notamment à Roissy en tant qu'agent de compagnie.

Mais portée par mon père j'ai décidé de reprendre l'entreprise familiale à mon compte. Je suis une personne manuelle, je me retrouve donc aujourd'hui parfaitement dans mon métier qui me plaît beaucoup. J'aime ce métier, rendre service, être au contact des gens sont des plaisirs quotidiens.



*"Luzarches a une vraie histoire, il faut la mettre en valeur"*

Comment et pourquoi avez-vous décidé d'ouvrir un commerce à Luzarches ?

Luzarches a d'abord été le fruit du hasard. Nous étions situés rue Saint Damien et avons vendu notre commerce à des commerçants qui se sont installés rue Charles de Gaulle. Quand ils sont partis ils ont pensé à nous et nous ont proposé la boutique. Nous avons dit oui car la boutique est beaucoup mieux située, plus claire et lumineuse.

Maintenant que j'y suis, je dois dire que j'aime vraiment cette ville. C'est un petit village français. J'ai des échanges très cordiaux et agréables avec les luzarchois et je pense qu'on leur rend bien. C'est une jolie ville qui a du potentiel à exploiter !

Comment pensez-vous contribuer à la rénovation urbaine luzarchoise ? Qu'avez-vous envie d'apporter à la nouvelle dynamique locale ?

L'idée de cette rénovation est sympathique et doit faire l'objet d'un vrai projet de ville collectif.

Quand on m'a proposé de me lancer dans la rénovation de ma devanture je ne savais pas trop à quoi m'attendre, mais je suis très contente d'être allée au bout des travaux car mon commerce est dynamique et qualitatif, à l'image de ce qu'on veut transmettre à notre clientèle.

Les travaux vont permettre d'attirer des touristes car l'état actuel de la ville ne donne pas envie de venir s'y balader. Luzarches a une vraie histoire il faut la mettre en valeur.

Comment fidélisez-vous votre clientèle ?

Je la fidélise grâce à l'accueil, je la respecte vraiment.

Mais l'accueil ne suffit pas, il faut de la qualité et je pense offrir à mes clients un travail de qualité.

On me dit souvent que je souris et que je suis agréable, c'est donc positif et ça me pousse à continuer d'être moi-même.

Quand les gens sortent de ma boutique heureux et satisfaits, j'en suis très fière.

Je constate que la vie des gens n'est pas simple, ils se confient souvent car nous sommes un commerce de proximité je suis donc très proche d'eux.

Quelles sont selon vous les qualités d'un bon commerçant ?

L'accueil. Sans accueil les gens ne reviennent pas, surtout à Luzarches. Nous devons répondre à leurs questions, à leurs attentes. Il faut aimer son métier pour pouvoir le transmettre.

Quels sont les éléments les plus difficiles dans votre métier ?

L'ursaff (rire), les impôts et les taxes. Le métier en soi n'est pas difficile, on travaille beaucoup et on n'en a pas peur. Tout augmente et nous nous ne pouvons pas nous augmenter.

La question du stationnement est au cœur de nos préoccupations. Il faut certes dynamiser la ville, mais ne pas oublier que sans parking, les gens ne se déplaceront pas. Mais je sais que ces questions font l'objet d'une réflexion globale et suis persuadée qu'au final, chacun y trouvera son compte.

**EMMANUEL** - Photographe - Le Studio Photographe me - 21, rue du Cerf

Parlez-nous de votre métier ?

Je suis pratiquement né avec un crayon dans les mains car je dessine depuis que je suis tout petit ; habitude conservée durant mon parcours scolaire, mes cahiers étaient intégralement recouverts de dessins, au grand désespoir de mes professeurs!!! C'est donc tout naturellement que je me suis retrouvé dès le lycée dans une école d'arts graphiques à Paris. J'ai obtenu un diplôme de dessinateur maquettiste avec options photo et arts graphiques.

J'ai eu la chance d'avoir un professeur de photo formidable qui m'a transmis l'amour de son métier et de la photo. Lors de mon premier emploi dans une agence de communication, mon directeur artistique était photographe et m'a transmis son savoir-faire. J'ai pu ainsi continuer d'évoluer dans les deux domaines que j'affectionnais le plus : la photographie et le graphisme et cela fait 22 ans que ça dure !

Comment et pourquoi avez-vous décidé d'ouvrir un commerce à Luzarches ?

A vrai dire je suis un enfant du pays. Luzarches est situé dans mon secteur d'enfance où je retrouvais mes amis de classe car je suis natif de St Martin du Tertre. J'ai cherché à m'installer durant de longues années mais en vain. J'aime beaucoup la ville de l'Isle Adam pour ses nombreux commerces et j'aurais souhaité y poser mes valises.

L'article de Damien Delrue paru dans le Parisien, précisant qu'il souhaitait que Luzarches puisse devenir "un petit l'Isle Adam" m'a de suite séduit et interpellé. J'ai donc contacté Damien Delrue et l'aventure luzarchoise a commencé. Je suis très satisfait de ce choix, car je travaille aujourd'hui à 5 minutes de chez moi et profite d'un confort de vie agréable tout en permettant de développer le commerce et relancer l'activité sur Luzarches, car c'est une ville qui le mérite.

Comment pensez-vous contribuer à la rénovation urbaine luzarchoise ? Qu'avez-vous envie d'apporter à la nouvelle dynamique locale ?

Je suis dans les premiers commerces à avoir intégralement réalisé la devanture en accord avec les recommandations architecturales municipales. Elle s'inscrit directement dans l'aménagement et le choix du décor de mon magasin. Ma devanture a eu beaucoup de succès même si les goûts et les couleurs ne font pas toujours l'unanimité. J'ai souhaité que l'intérieur de la boutique soit aussi séduisant que l'extérieur, choix que les clients remarquent car ils me complimentent régulièrement sur la décoration. Je suis fermement convaincu par ce projet de rénovation urbaine. Les futurs dessins de la ville me conviennent parfaitement. Vouloir redynamiser la ville, par une mise en valeur du patrimoine, est une excellente idée. L'embellissement de notre ville va lui donner une valeur ajoutée et lui permettra de se distinguer des autres. A coup sur cela donnera un nouveau souffle au cœur de ville.

Comment fidélisez-vous votre clientèle ?

Je la fidélise par un service de qualité et une proximité humaine qu'on ne trouve pas sur internet.

La qualité de mon travail permet également aux clients de passer à nouveau ma porte. J'ai la possibilité de proposer un vaste éventail de produits, même ceux qui ne sont pas présentés en boutique. Je fais le nécessaire pour les commander et satisfaire la demande de ma clientèle. Avec les shootings photo, les clients ont vite pris l'habitude de revenir.

Quelles sont selon vous les qualités d'un bon commerçant ?

L'accueil que je propose, le petit conseil gratuit que j'offre à mes clients, un petit entretien d'appareil que je fais gracieusement ou la photo que je place dans le cadre, sont les qualités commerciales que je pense avoir.

La proximité est attendue dans ce genre de commerce et je pense répondre à la quasi-totalité de demandes de mes clients, car je maîtrise mon sujet et pense bien connaître mon métier.

Quels sont les éléments les plus difficiles dans votre métier ?

La concurrence internet sur les tirages photo car les tarifs proposés sont très agressifs, c'est donc impossible de s'aligner, en revanche à la boutique il y aura le conseil en plus et un choix de papier de qualité. Les bornes en grande surface et les cabines photo ne me font pas peur ! L'e-commerce tue le commerce de proximité dans le domaine de l'impression photo. Et puis comme tous les commerces, les charges !



*"Vouloir redynamiser la ville par une mise en valeur du patrimoine est une excellente idée"*

**VALERIE** - Fleuriste - Lavande et Marguerite - 3, rue Bonnet

Parlez-nous de votre métier !

C'est une histoire de famille. J'ai repris la boutique à mon compte en 2011 mais mes parents étaient installés à Luzarches depuis les années 80. J'ai commencé à travailler à Luzarches en pré apprentissage depuis 1983, je fais donc partie des vestiges de la ville (rire).

Comment et pourquoi avez-vous décidé d'ouvrir un commerce à Luzarches ?

Mes parents connaissaient Luzarches avant de s'installer et ont décidé d'y poser leurs valises car ils ont été séduits par la ville.

Avant leur installation à Luzarches, mes parents habitaient Paris. Avant que nous la reprenions, la boutique était spécialisée dans les graines et proposait quelques fleurs.

Comment pensez-vous contribuer à la rénovation urbaine luzarchoise ? Qu'avez-vous envie d'apporter à la nouvelle dynamique locale ?

Je n'ai pas encore vu les plans mais j'ai le sentiment que les travaux seront beaux. Comme dans beaucoup de villes, la problématique du stationnement revient souvent, mais je pense que de nombreux efforts ont été faits par la municipalité.

Il y a des places de stationnement à Luzarches il faut juste que les commerçants du centre ville acceptent de marcher 5 minutes !

Mais en tant que commerçante j'ai un positionnement délicat et je ne peux pas toujours partager le fond de ma pensée.

J'habite à Chaumontel et je rencontre les mêmes problèmes, j'ai donc envie de dire aux luzarchois que c'est partout pareil.

Comment fidélisez-vous votre clientèle ?

Je propose une offre diversifiée et ai toujours des produits de qualité.

Mon personnel et moi-même sommes souriantes, chaleureuses et faisons de notre mieux pour satisfaire notre clientèle.

Pourquoi recommanderiez-vous de passer votre porte ? Pourquoi faire ses achats chez vous ?

Parce que je suis la meilleure (rire).

Plus sérieusement je passe beaucoup de temps à travailler la déco de ma boutique, à avoir des produits qualitatifs et des fleurs qui peuvent plaire à tous.

Quelles sont selon vous les qualités d'un bon commerçant ?

Agréable et disponible.

Attachez-vous une importance particulière quant à la provenance de vos produits ?

Oui je favorise toujours l'achat français, mais suis parfois obligée de me tourner vers d'autres pays comme la Hollande, l'Equateur ou le Kenya (pour les roses notamment). Mais j'essaye toujours de privilégier les circuits français.

Quels sont les éléments les plus difficiles dans votre métier ?

Je ne considère pas mon travail comme un travail. C'est une vraie passion je n'ai donc pas d'inconvénient.

Il est évident que quand mon réveil sonne à 2 heures pour aller à Rungis, je resterais bien couchée, mais une fois les produits achetés, je suis très heureuse de m'être déplacée.



*"Je pense que de nombreux efforts ont été faits par la municipalité"*

**FRÉDÉRIQUE** - Pharmacienne - Pharmacie Froissant-Roch - 26, rue Charles de Gaulle

Parlez-nous de votre métier !

Une question de hasard (rire). J'ai fait des études scientifiques et me suis ensuite interrogée. Je ne savais pas trop quelle voie choisir, j'ai donc opté pour la pharmacie, car cette filière ouvrait beaucoup de portes.

Mais j'ai très vite déchanté car le métier ne me plaisait pas, je m'ennuyais beaucoup. Puis j'ai commencé un travail d'assistante à Luzarches et ai eu la chance de rencontrer un pharmacien qui m'a fait aimer le métier alors que j'étais prête à en changer. Cette rencontre en 1985 a changé ma vie et ma façon de voir le métier.

Comment et pourquoi avez-vous décidé d'ouvrir un commerce à Luzarches ?

J'étais assistante dans la pharmacie de Luzarches. Quand le titulaire est parti, nous sommes restées dans la pharmacie avec ma collègue et actuelle associée Sonia Roch, où nous travaillons depuis plus de 15 ans.

Comment pensez-vous contribuer à la rénovation urbaine luzarchoise ? Qu'avez-vous envie d'apporter à la nouvelle dynamique locale ?

L'idée d'avoir des commerces à l'architecture analogue me plaît beaucoup, car nous sommes un commerce atypique, ancien et pouvons bénéficier d'un coup de jeune.

Mais ces nouvelles devantures me séduisent car elles sont en même temps contemporaines et anciennes.

J'aimerais que grâce à ces travaux, nous puissions nous démarquer, car aujourd'hui on ne nous voit pas. Nous n'avons pas un commerce clinquant, qui brille et sommes vraiment un commerce rustique. Les recommandations architecturales de la commune s'inscrivent donc parfaitement dans cette perspective.

Comment fidélisez-vous votre clientèle ?

Elle est fidèle d'elle-même !

Nous sommes un commerce excentré et atypique, du coup nous bénéficions d'une clientèle fidèle. On ne fait rien de spécial pour la fidéliser car ce n'est pas dans l'esprit de la maison mais je peux vous dire que je connais tous mes clients.

Lorsqu'un client que je ne connais pas franchit la porte je suis étonnée. Mais j'aimerais beaucoup de que nombreux inconnus viennent nous voir (rire).

Pourquoi recommanderiez-vous de passer votre porte ? Pourquoi faire ses achats chez vous ?

Car notre côté intime et proche des gens nous différencie des autres.

Quelles sont selon vous les qualités d'un bon commerçant ?

L'écoute, la disponibilité, l'efficacité et c'est déjà bien ! (rire)

Quels sont les éléments les plus difficiles dans votre métier ?

En tant que commerce de proximité dans une petite ville nous craignons toujours la montée en puissance des centres commerciaux et pôles urbains économiques.

Les gens pensent aujourd'hui au côté pratique, plutôt qu'au côté humain.

Le projet de Chaumontel nous inquiète mais nous espérons pouvoir nous appuyer sur une clientèle fidèle.

Mais ce qui complique vraiment notre travail c'est la lourdeur administrative. La mise en place du tiers payant, les rejets de la sécurité sociale et des mutuelles compliquent vraiment notre travail et nous font perdre du temps.



*"Ces nouvelles devantures me séduisent car elles sont en même temps contemporaines et anciennes"*

**JIHANE** - Responsable - Maisons et Services - 12, rue Saint-Damien

Parlez-nous de votre métier !

J'ai été directrice de maison de retraite durant plus de 5 ans avant de me lancer à mon propre compte.

J'ai un master 2 de directeur d'établissement de santé.

J'ai eu la possibilité de partir, j'en ai donc profité pour ouvrir ma propre société.

Ma structure intervient pour des prestations de ménage, de repassage, de nettoyage, nettoyages de vitres et jardinage.

Ce domaine me tenait à cœur car j'ai toujours été très proche des personnes et je souhaitais continuer d'évoluer dans le service à la personne car je me sens utile.

C'est également un secteur très porteur, la demande est forte.

Je n'assure pas les prestations de façon personnelle, mais j'assure la liaison avec les professionnels, je gère l'administratif, etc.

J'ai 5 femmes de ménage et 1 jardinier et prévois d'en recruter un 2ème. Je suis également à la recherche d'une secrétaire.

Comment et pourquoi avez-vous décidé d'ouvrir un commerce à Luzarches ?

Je ne connaissais pas du tout cette ville, mais Luzarches était centrale par rapport au périmètre qui m'était alloué.

J'ai donc trouvé un local à Luzarches par pur hasard et ai la chance de bénéficier d'un loyer raisonnable.

Nous avons récemment ouvert une agence à Lamorlaye (ter mars).

Comment pensez-vous contribuer à la rénovation urbaine luzarchoise ? Qu'avez-vous envie d'apporter à la nouvelle dynamique locale ?

Il est prévu que toute la devanture de notre boutique soit refaite en avril. Le propriétaire prendra en charge tous les travaux. Nous allons parfaitement nous insérer dans le nouvel esthétisme de la ville.

Je suis parfaitement en accord avec l'état d'esprit de Monsieur le Maire et de la municipalité car j'estime que la ville va vraiment retrouver un nouveau visage et les commerces vont en bénéficier.

Que souhaitez-vous transmettre à votre clientèle ?

La qualité des prestations est primordiale et c'est vraiment mon cœur de métier. J'ai d'ailleurs recruté une animatrice pour qu'elle s'assure que toutes les prestations soient bien exécutées.

Notre clientèle est satisfaite donc notre rigueur paye. Notre leitmotiv pourrait être le sérieux et la qualité. Chez nous les prestations sont toujours honorées. Nous sommes fiables et «carré». Le client sait toujours quand on intervient et qui intervient chez lui.

Quelles sont selon vous les qualités d'un bon commerçant ?

Une personne à l'écoute, ouverte, compréhensive et avenante.

Quels sont les éléments les plus difficiles dans votre métier ?

Le recrutement. Il est difficile de trouver du personnel qualifié, de confiance et sérieux.



*“ La ville va vraiment retrouver un nouveau visage et les commerces vont en bénéficier ”*

## **PASCAL** Boucher - Boucherie de Luzarches - 4, place de l'Ange

### Parlez-nous de votre métier !

C'est une véritable histoire de famille. Je suis tombé dedans quand j'étais petit. Enfant de bouchers, j'ai grandi dans un appartement situé au-dessus du commerce de mes parents. Dès mes 6 mois j'étais en boutique. A 10 ans je faisais la plonge pour gagner quelques sous. Dès qu'il manquait du personnel je mettais la main à la pâte. J'y ai découvert une passion familiale et l'amour du commerce et du contact. C'est donc tout naturellement que je me suis destiné à être boucher.

### Comment et pourquoi avez-vous décidé d'ouvrir un commerce à Luzarches ?

J'ai travaillé durant de longues années en plein cœur de Paris. J'ai ensuite ouvert une boutique à Ezanville. J'ai découvert Luzarches il y a 7 ans et souhaitais m'y installer pour son côté village, ville à taille humaine, qui me permettrait d'exercer un autre métier.

A Paris vous ne pouvez rien partager avec votre clientèle. Les gens ne se connaissent pas, se croisent sans échanger. Ici c'est le contraire, je suis proche des gens, proche de ma clientèle avec qui j'échange sur tout et sur rien. Chez moi on ne demande pas de carte de fidélité, on est dans les vrais contacts humains. Je tente jour après jour d'être au plus près des besoins de mes clients.

J'ai la chance d'avoir deux types de clientèles : une de semaine constituée d'anciens qui me parlent de leur famille, de leurs problèmes de santé et celle du week-end qui souhaite se faire plaisir et à qui je peux donner des conseils culinaires. Le mot clé de mon métier à Luzarches est vraiment la convivialité. J'ai parfois le sentiment de ne pas travailler. Dans le fond je me fais vraiment plaisir.

### Que pensez-vous de la rénovation urbaine de Luzarches ?

Je pense que ces travaux vont faire le plus grand bien à la ville. Ils vont donner un vrai coup de fouet tout en conservant le charme de l'ancien. Je pense que ces travaux donneront aux gens l'envie de s'investir dans la commune et dynamiseront Luzarches. Je pense que ça donnera envie à d'autres personnes de venir s'y installer.

Grâce à ces travaux nous allons pouvoir lutter contre la ville dortoir où on se croise sans se connaître. Le risque c'est de ne même pas savoir qui est son voisin !

### Comment fidélisez-vous votre clientèle ?

Je la fidélise car je suis sincère. J'ai des mots gentils pour mes clients, je me soucie de leur quotidien et prends à chaque fois de leurs nouvelles. Je la fidélise aussi par la qualité de mes produits et mes conseils. Tout tourne autour de la convivialité. On échange, on discute et du coup les gens reviennent.

### Pourquoi recommanderiez-vous de passer votre porte ? Pourquoi faire ses achats chez vous ?

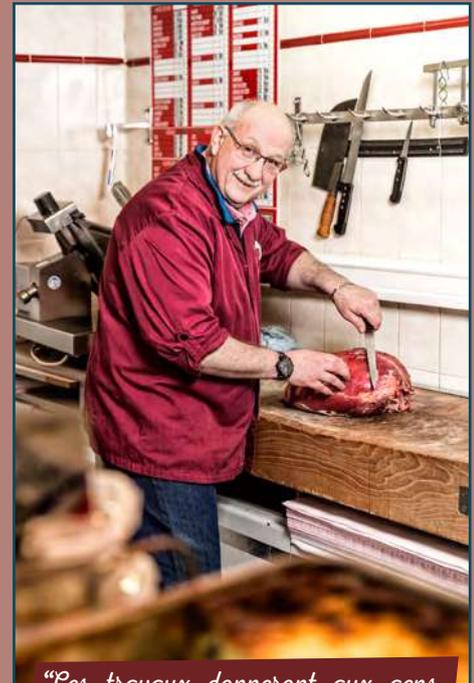
Pour tout ce que j'ai déjà dit : échange, partage et convivialité. Je suis également très attaché à la provenance de mes produits. Tout est fait maison, tout est frais. Mon foie gras est fait maison, mais si je ne peux pas avoir du français je n'en propose pas, comme le canard en ce moment. Je suis en contact permanent avec les éleveurs. Toutes mes viandes sont d'origine française. C'est compliqué à gérer, mais j'aime avoir le sentiment du travail bien fait. Je fais beaucoup de choses moi-même, ça prend du temps, mais chez moi on sait ce qu'on mange et la qualité est au rendez-vous.

### Quelles sont selon vous les qualités d'un bon commerçant ?

Le contact et la connaissance de son métier. Etre commerçant c'est se faire plaisir, faire plaisir aux gens, pour que le client soit satisfait et puisse bénéficier de bons conseils.

### Quels sont les éléments les plus difficiles dans votre métier ?

La gestion du produit et la réactivité. Il est difficile de gérer les stocks et les quantités dont je vais avoir besoin. Les gens doivent aussi comprendre que comme je fais tout moi-même je ne peux pas proposer tous les produits tous les jours. Le pâté de campagne, par exemple, demande 3 jours de préparation donc je ne peux en vendre tous les jours. Sinon on passe par des fournisseurs et on a tous les produits, tout le temps, sans garantie sur la provenance et la qualité.



*"Ces travaux donneront aux gens l'envie de s'investir dans la commune et dynamiseront Luzarches"*

**CHRISTELLE** - Responsable - First Académie - 10, rue Saint-Damien

Parler nous de votre métier !

Je ne suis pas issue de ce métier-là. Je suis chef d'entreprise depuis 20 ans dans la gestion de sociétés, dans des commerces très étrangers au soutien scolaire. A force de payer des cours pour mes enfants, je me suis rendue compte qu'il y avait une très forte demande à Viarmes et Luzarches.

J'ai donc créé cette société pour me venir en aide et ai vite constaté que ma démarche remportait un franc succès. Après l'ouverture de mon entreprise à Viarmes, j'ai donc décidé de me lancer dans l'aventure luzarchoise.

Au sein de mon entreprise, mon rôle est d'organiser les plannings des professeurs. Je suis le lien entre les professeurs et les élèves.

Je crée un service clé en main pour les parents car je peux donner une réponse précise aux demandes des parents qui sont parfois un peu perdus face aux difficultés de leurs enfants.

J'assiste et aide les parents à trouver la solution adéquate aux problèmes rencontrés. Je m'occupe également du suivi des résultats scolaires des enfants. Je suis très pédagogue et je booste les enfants pour que les parents constatent les progrès réalisés.

Comment et pourquoi avez-vous décidé d'ouvrir un commerce à Luzarches ?

Luzarches est un point scolaire névralgique. Nous retrouvons au sein d'une même ville un lycée, un collège et une école primaire, c'est-à-dire le public que nous ciblons.

Comment pensez-vous contribuer à la rénovation urbaine luzarchoise ? Qu'avez-vous envie d'apporter à la nouvelle dynamique locale ?

Je pense que tout le monde doit jouer le jeu de la rénovation. Les subventions proposées par la commune sont conséquentes et auraient dû pousser tous les commerçants à se lancer dans des travaux d'embellissement. Je pense donc que tout le monde devrait s'engager dans cette démarche afin que Luzarches soit à nouveau une ville dynamique.

Nous sommes attentifs à l'évolution des enfants. Nous espérons qu'en formant et accompagnant ces enfants, nous leur permettront d'avoir une belle situation professionnelle et un bon niveau de rémunération.

Le but serait que ces enfants restent à Luzarches et deviennent les administrés et les consommateurs de demain. Nous misons également sur le fait que certains d'entre eux auront peut-être des envies d'entreprendre et deviendront les potentiels acteurs économiques luzarchois du futur.

Comment fidélisez-vous votre clientèle ?

Beaucoup de relationnel, de suivi. Chaque enfant est vraiment suivi et accompagné. Nous avons environ 150 élèves et je peux dire que nous les connaissons tous.

Nous faisons un réel suivi au cas par cas. Rien n'est sous-traité, nous sommes présents et au fait des évolutions scolaires de l'enfant.

Nous savons ce que nous apportons aux enfants, ce que nous n'apportons pas et devrions leur apporter. La réussite est notre maître mot, nous mettons un point d'honneur à être à la hauteur de nos engagements.

Quelles sont selon vous les qualités d'un bon commerçant ?

Etre à l'écoute et disponible.

Quels sont les éléments les plus difficiles dans votre métier ?

Le cas par cas. Nous devons constamment nous adapter aussi bien à l'enfant qu'aux parents. Il faut s'adapter à la difficulté de l'enfant et il est délicat d'être auprès de l'enfant avec des parents qui font bien souvent pression. L'harmonie entre les parents et l'enfant est souvent difficile à trouver, car nous devons faire comprendre aux parents qu'il faut du temps.

Il nous faut expliquer aux parents que parfois ce qu'ils attendent de leurs enfants n'est pas possible. Certains enfants ne sont pas faits pour l'école et c'est très difficile de pouvoir l'expliquer à des parents qui ont des schémas pré construits. Mettre la forme est un point de difficulté majeur.



*"Je pense que tout le monde doit jouer le jeu de la rénovation"*



## UNE NAVETTE EN COURS D'ACHEMINEMENT

Quoi de plus pratique qu'une navette municipale pour profiter pleinement des commerces de proximité et pouvoir faire ses démarches administratives ?

La municipalité souhaite mettre en place un véhicule de 9 places en faveur de ses seniors et des personnes à mobilité réduite.

Forts de l'expérience de la ville de Viarmes, nous avons fait appel à la société FRANCE REGIE, afin de démarcher les commerçants luzarchois et, ainsi, trouver des sponsors. Par ce biais, ce moyen de transport resterait GRATUIT pour les usagers.

Un trajet a d'ores et déjà été étudié, ainsi que des horaires et des jours de passages. La création de cette navette construirait un lien entre chaque participant de la vie économique locale.

**Véronique Talazac**

Adjointe au Maire en charge des affaires sociales,  
de l'intergénérationnel, au logement et à la famille

## LES COLOS FORMENT LA JEUNESSE

Soucieuse du bien-être des petits et des adolescents luzarchois, la municipalité a fait appel à PEP DÉCOUVERTES afin de proposer différentes offres de colonies de vacances pendant les congés estivaux.

Association agréementée Éducation Populaire et tourisme, membre de la fédération générale des PEP (pupilles de l'éducation publique), de nombreuses collectivités lui font déjà confiance.

Vous pouvez retrouver leurs offres sur :  
[www.pep-decouvertes.fr](http://www.pep-decouvertes.fr) ou sur le site internet de la  
Mairie de Luzarches.

**Véronique Talazac**

Adjointe au Maire en charge des affaires sociales,  
de l'intergénérationnel, au logement et à la famille

*Les offres*

[www.pep-decouvertes.fr](http://www.pep-decouvertes.fr)

[www.luzarches.net](http://www.luzarches.net)



## LE MONDE BOUGE ...

A la vitesse où se précipitent les événements on est en droit de se poser des questions sur le futur.

Force est de constater que proche ou lointain, il n'est pas rassurant. Einstein ne disait-il pas : "je ne m'inquiète pas de l'avenir, il arrive bien assez tôt".

Alors à quoi bon rabâcher les formules... de mon temps on vivait autrement, on avait d'autres valeurs où l'éducation était une vertu, les parents jouaient leur rôle pour donner une chance de réussite à leur progéniture etc.

Il est vrai que les circonstances et les préoccupations de l'après guerre n'étaient en rien comparables à celles de nos jours.



En 1957, seuls 22 % des français possédaient une voiture et de nouveaux appareils ménagers tels que lave-linge ou réfrigérateurs électriques faisaient leur apparition pour soulager le travail des mères au foyer.

A Noël on pouvait, sans être ridicule, offrir à sa maman un vite frites, un moulin à café électrique ou tout autre ustensile de cuisine révolutionnaire pour l'époque.

A l'école communale les enfants recevaient un bol de lait chaud à la récréation du matin et le jeudi coupait la semaine en deux puisqu'on allait à l'école le samedi matin.

Personne ne se plaignait des horaires de 8 heures à midi et de 14 heures à 16 heures. Les vacances s'étalaient entre Noël, Pâques et les vacances d'été.

Tous les enfants reprenaient le chemin de l'école le 1er octobre qui sonnait le glas de l'été et de l'odeur du foin. La discipline était de rigueur à l'école et à la cloche, les

petits soldats rejoignaient deux par deux les salles de classe en silence.

En 1966 seuls 15 % des jeunes étaient diplômés du baccalauréat. Ce diplôme ouvrait la porte à une quantité d'emplois parfois prestigieux, ce qui n'est plus le cas de nos jours. A cette époque on n'entendait pas les journalistes ou les politiques dire "c'est des..." au lieu de "ce sont des". Le niveau aurait-il baissé ?

A l'époque, la majorité des élèves se contentaient d'un certificat d'étude primaire pour clore leur scolarité.

Ce n'était pas un diplôme au rabais comme on pourrait le croire et nous aurions de belles surprises en faisant faire certains exercices à nos élèves de terminale ...

Mais voilà, je radote comme tous ceux de ma génération qui s'accrochent souvent à un passé qu'il nous arrive parfois de regretter et dont nous sommes tous imprégnés.

Par ailleurs nous profitons grandement des avancées technologiques, des progrès en médecine, de merveilleux moyens de communication que le progrès met à notre disposition pour mieux vivre et mieux vieillir.

Il ne me reste plus qu'à dire merci à cette jeunesse qui nous entoure et qui nous fait espérer des jours encore meilleurs.

**Pierre Stamm**

Conseiller délégué

Président du Conseil des sages

**Le label Villes et Villages fleuris :**



Cette année encore la commune participe au concours au niveau départemental.

Pourquoi ce label est important pour Luzarches ?

Parce que ce label ne témoigne pas seulement du fleurissement d'une ville, mais il récompense aussi la gestion environnementale, la qualité de l'espace public, ainsi que l'animation et la promotion de la démarche auprès des habitants. Tant de critères auxquels nous tenons !

*Extrait des conclusions suite au passage du Jury en juin 2016 :*

*"La requalification du centre-ville évoquée l'an dernier a bien démarré, nous avons pu en apprécier les premiers effets. Une formidable dynamique est engagée que les espaces jardinés devraient bientôt refléter...l'identité de Luzarches ne se trouverait elle pas dans un subtil alliage entre rigueur et fantaisie ?"*

**L'entretien de notre patrimoine :**

Cet hiver, les agents des espaces verts et de la voirie, ont remis en valeur l'Abreuvoir à chevaux rue du Vieux chemin de Paris et les lavoirs de Rocquemont et de Gascourt.



Au printemps, accompagnés de bénévoles de l'association Chlorophylle, ils vont nettoyer le ru et le pont du Pontcel.

**Fêtons la nature le Samedi 20 Mai :**

Pour la première fois, nous vous proposons de participer à la fête de la nature.

Des ateliers pour toute la famille sur la Place de la République, une balade botanique en ville et des



activités au Jardin Botanique !

Et si la météo nous est favorable, osons le pique-nique Zero déchet !

Tout le programme de cette journée sur [www.Luzarches.net](http://www.Luzarches.net)

A noter : Le Jardin Botanique fête ses 10 ans cette année ! C'est le moment de venir découvrir ou redécouvrir ce Jardin.



**Du changement dans nos massifs fleuris**

Notre nouveau responsable des espaces verts Cedric Bonneau, qui a rejoint la commune en Octobre 2016, recompose entièrement nos massifs.

Harmonisation des couleurs, des variétés et priorité aux graminées pour garder un fleurissement toute l'année.

Et pour mieux faire, tout en réduisant la facture, l'association Chlorophylle, va produire en culture 1300 plantes, mises gracieusement à la disposition de la commune.

**Compostage :**

Bravo ! Le nombre de composteurs distribués par Sigidurs auprès des habitants de Luzarches ne cesse de croître. Voici les chiffres des dernières années :

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nombre de composteurs	81	17	6	7	6	21	38

Et si vous vous lanciez ?

Pour vous aider à démarrer, le SIGIDURS vous propose un éco-composteur en bois ou en plastique à 10 €. Pour l'acquérir, il vous suffit de renvoyer au SIGIDURS le bon de commande ci-dessous, accompagné d'un chèque du montant de votre commande.

La distribution des composteurs aura lieu le samedi 20 mai au champ de foire, Place de la République à partir de 13h30.

Pour vous informer sur cette pratique, un atelier d'information sur le compostage sera animé sur place avec la coopération de l'association Chlorophylle.

**Et pour conclure....**

Avec le printemps, c'est aussi le retour des tondeuses dans les jardins.

Pour la tranquillité de tous, voici les horaires autorisés pour les travaux de jardinage avec des engins bruyants (tondeuses, tronçonneuses...) :

- **Les jours ouvrables :**
  - De 8h30 à 12h et de 14h30 à 19h30.
- **Les samedis :**
  - De 9h à 12h et de 15h à 19h.
- **Les dimanches et jours fériés :**
  - De 10h à 12h.

Pareil pour les travaux de bricolage avec des perceuses, bétonnières ...



**Catherine Opéron**

Maire adjointe déléguée à l'environnement, au plan paysage et à l'embellissement floral

Retrouvez les dernières nouvelles sur notre site internet

[www.luzarches.net](http://www.luzarches.net)

Rubrique Découvrir, Environnement



**VOTRE ÉCO-COMPOSTEUR**

Pour vous lancer dans le compostage à domicile et acquérir un éco-composteur :

- Remplissez ce bon de commande, en précisant votre choix (bois ou plastique) ;
- Établissez un chèque à l'ordre du Trésor Public ;
- Envoyez le tout à l'adresse suivante :

**SIGIDURS - 1, rue des Tissonvilliers - 95200 SARCELLES**

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : 95 \_\_\_\_\_ Commune : .....

Téléphone : .....

Courriel : .....

BON DE COMMANDE

	Type (à cocher)	Contenance	Dimensions	Quantité	Participation
1 <sup>er</sup> éco-composteur à tarif réduit : 10 €	<input type="checkbox"/> Bois	300 litres	70 x 70 x 72 cm	1	10 €
	<input type="checkbox"/> Plastique	345 litres	79 x 79 x 87 cm		
Eco-composteur(s) supplémentaires à prix coûtant : 42 €	<input type="checkbox"/> Bois	300 litres	70 x 70 x 72 cm	_____	_____
	<input type="checkbox"/> Plastique	345 litres	79 x 79 x 87 cm	_____	_____
<b>Total</b>				_____	_____

## ASSOCIATION DES COMMERÇANTS & ENTREPRENEURS DE LUZARCHES

L'association des commerçants et entrepreneurs de Luzarches est heureuse de vous informer de la création du "Luzarches Club Privilèges".

Les partenaires de ce club se mobilisent chaque mois pour proposer à ses clients-adhérents des offres, avantages ou services exclusifs.

Devenez "membre privilèges" en vous inscrivant sur le site [www.luzarchesclubprivileges.fr](http://www.luzarchesclubprivileges.fr) et commandez vite votre carte personnelle pour profiter de tous les avantages !

LUZARCHES  
**CLUB PRIVILEGES** ★★★

*Devenez Membre Privilèges*  
[www.luzarchesclubprivileges.fr](http://www.luzarchesclubprivileges.fr)

## LE CLUB DE ROLLER

Saison 2016/2017

L'association a comme objectif de faire découvrir aux initiés cette activité riche en sensation. Notre volonté est que la pratique de ce sport soit pérenne et touche les personnes de 4 à 99 ans.

Glisser et rouler restent les atouts majeurs de ce sport et permettent de se faire plaisir dans une ambiance conviviale et familiale. Nous sommes attentifs au perfectionnement, c'est ainsi que nous donnons des conseils et enseignons les bases essentielles de cette pratique.

De nombreuses activités et jeux sont proposés durant les séances le samedi à partir de 18h00 au Coséc de Luzarches.

**Greg Hermeline**  
Président



*Contactez nous*  
Téléphone : 06 08 54 32 20

## L'UNION NATIONALE DES ANCIENS COMBATTANTS



**Voyage des Anciens Combattants de Luzarches à Verdun.**  
Le 15 septembre 2016, l'Union Nationale des Anciens Combattants (UNC) de Luzarches organisait son voyage. De bon matin, le départ avait lieu à 5h00, 66 Chaumontellois, Luzarchois ou Seugissois se sont rendus en car à Verdun et sur les différents sites de la Bataille.

L'excursion a commencé par la visite commentée et panoramique de la ville et de ses différents monuments.

C'est véritablement la visite de la Citadelle souterraine qui a su charmer le plus grand nombre. A bord d'un train automatisé, à travers les galeries souterraines, les animations présentées représentant la vie des soldats durant la guerre 14-18 a impressionné le public.

Après le déjeuner, la visite de l'Ossuaire, du Fort de Douaumont ainsi qu'un circuit guidé du Champ de Bataille, ont ponctué cette journée sur ces sites chargés d'histoire.

Bien que ce voyage fut considéré comme fatiguant pour beaucoup de personnes, l'ensemble des participants était content de leur journée.

Ce voyage a pu être réalisé grâce aux participations financières accordées par les Municipalités de Chaumontel, Luzarches et de l'Intercommunalité du Pays de France ; le Bureau de l'UNC Luzarches les remercie ; sans ces aides le coût par personne aurait été trop prohibitif.

Pour 2017, le Bureau de l'UNC envisage de faire un voyage au Chemin des Dames dont ce sera le 100ème anniversaire.

**Jacques Labarre**  
Président

## ECOLE DE MUSIQUE

Cette année encore, les Luzarchois ont eu la chance de profiter du concert des pianistes de l'école municipale de Luzarches, organisé le dimanche 22 janvier.

Dans un décor soigné, nombreux ont été les élèves à nous régaler de leur programme.

De petits quatre mains pour les plus jeunes, en passant par les grandes œuvres de Chopin entremêlées des styles hétéroclites (jazz, variété, musique de chambre), nous avons pu profiter de leur travail et de leur talent d'interprètes. Bravo !

Merci à tous les parents pour leur présence toujours active ! Le tout dans un bel esprit de partage et de grande écoute

**Beatrice Falangon**  
Professeure de piano



**14 ET 15 OCTOBRE 2017**

# **LA MÉDIÉVALE**

**D'ASNIÈRES-SUR-OISE**

**CETTE ANNÉE À LUZARCHES**

Une grande fête pour la nouvelle Communauté de Communes, célébrée au Château de la Motte (le Champ de Foire accueillera également la manifestation) !

Bienvenue à nos amis d'Asnières-sur-Oise, Baillet-en-France, Bellefontaine, Belloy-en-France, Chatenay-en-France, Chaumontel, Epinay-Champlâtreux, Jagny-sous-Bois, Lassy, Le Plessis-Luzarches, Maffliers, Mareil-en-France, Montsault, Saint-Martin-du-Tertre, Seugy, Viarmes, Villaines-sous-Bois, Villiers-le-Sec.



**15 À 20 000  
VISITEURS**

## LA MÉDIÉVALE D'ASNIÈRES SUR OISE, CETTE ANNÉE À LUZARCHES

La Médiévale d'Asnières-sur-Oise est désormais une manifestation connue et reconnue, qui attire plus de 15 000 personnes tous les deux ans.

La rencontre des Maires des villes d'Asnières-sur-Oise et de Luzarches a su créer une nouvelle dynamique au service de l'attractivité de nos territoires. Avec beaucoup d'humilité, de sens du partage et de bienveillance, Monsieur Krieguer a accepté de "mutualiser" son succès et d'organiser cette manifestation une année sur deux.

Luzarches se félicite de ce partage festif et espère être à la hauteur des enjeux et de la comparaison. Portée à Asnières-sur-Oise par le Comité des fêtes, c'est à Luzarches en Fête que revient l'organisation de cette manifestation.

Loin des Luzarchois la volonté de repenser cette festivité, mais bien de reproduire au mieux un schéma existant bien construit et une réussite avérée. Elle mobilisera de nombreux acteurs locaux allant des associations, aux commerçants, aux bénévoles, à l'office de tourisme, aux services techniques et aux élus. La thématique atypique de cette manifestation permettra au plus grand nombre de retomber en enfance et d'avoir le sentiment de passer une journée hors du temps.

Nous remercions les élus de la nouvelle intercommunalité de nous ouvrir, pour l'occasion, les portes du Château de la Motte naturellement dans le thème de ce week end exceptionnel. Il accueillera fauconnerie, chevalerie, campements, danses et combat médiévaux afin que chacun y trouve son compte.

Costumes d'époque et scénographie urbaine permettront aux visiteurs de s'imprégner de cette ambiance médiévale et de passer une journée en famille sous le signe de la convivialité et du voyage dans le temps.

Une tombola géante et un concours de costumes d'époque sera organisé. Alors affutez vos lances, préparez vos costumes et retrouvez nous les 14 et 15 octobre pour cette première Médiévale à Luzarches.

**Patrick Gomez**  
Président



## LA LUZARCHOISE : COURIR POUR LE PLAISIR !



Le 17 juin 2017 aura lieu la première édition de la Luzarchoise qui se déroulera au Vallon de Rocquemont. Cette course en mode Trail, organisée par "Luzarches en fête" et la Mairie de Luzarches, sera limitée à 250 participants et proposera 3 parcours :

- 2 Km (course réservée aux participants de 12 à 14 ans)
  - 5 Km (course réservée aux participants de plus de 15 ans)
  - 10 Km ( 2 boucles du parcours 5 Km – Participants de plus de 15 ans)
- Sport, bonne ambiance et surprises seront au rendez-vous !

La fête de la musique à Luzarches en centre ville clôturera cette journée ponctuée d'animations proposées par l'association Luzarches en fête.

Les inscriptions doivent se faire directement sur le site de notre partenaire.

**Patrice Talazac**

*Inscriptions*

Site internet : [www.topchrono.biz](http://www.topchrono.biz)

## AMR LUZARCHES



Musculation et remise en forme, espace détente, sauna, hydro -Jet.

Ouvertures :

- Lundi au jeudi : 9h30 à 13h30 - 15h à 21h
- Vendredi : 9h30 à 13h30 - 16h à 21h30
- Samedi : 9h à 13h
- Dimanche - 10h à 12h

### Renseignements

[www.facebook.com/amrluzarches](http://www.facebook.com/amrluzarches)

Téléphone : 01 30 35 08 55

Email : [contact@amrluzarches.fr](mailto:contact@amrluzarches.fr)

## JEUX ECOSSAIS

Bilan sportif de l'année 2016. Une année qui commence et qui finit à Luzarches, et encore un Luzarchois de qualifié en championnat international.

**26/3/2016 : Luzarches**

Lanceurs : 20

Féminines	Masculins
Caroline GOUJARD (Beaumont sur Oise) Gabrielle RONDELLE (Luzarches) Nadège TRAYE LOU (Sarcelles)	Cyril BOUCHER (Luzarches) Xavier TATIBOUET (Guérande) Marc LAHAIE (Luzarches)

**5/5/2016 : Bussy en Othe**

Lanceurs : 13

Marc LAHAIE (Luzarches) Alain PRIBERT (Luzarches) Benjamin GONZALES (Saint-Michel)
--

**14 et 15 mai 2016 : Thiron Gardais, Challenge France**

Lanceurs : 25

B	Master
Allan SOETENS (Saint-Michel) Maxime BILLAUD (Bressuire) Fabien PATHENEY (Luzarches) Cyril BOUCHER (Luzarches)	Xavier TATIBOUET (Guérande) Marc LAHAIE (Luzarches) Alain PRIBERT (Luzarches) Philippe DESBOIS (Luzarches)

**24/7/2016 : Norvège, Championnats du Monde amateur**  
Cyril Boucher (Luzarches) représente la France. Il a terminé 13ème

**4/9/2016 : Saint-Michel sur Orge**

Lanceurs : 17 :

B	Master
Maxime BILLAUD (Bressuire) Allan SOETENS (Saint-Michel) Cyril BOUCHER (Luzarches)	Xavier TATIBOUET (Guérande) Marc LAHAIE (Luzarches) Alain PRIBERT (Luzarches)

**25/9/2016 : Luzarches – Open International**

Jérôme IBOUTH se sélectionne pour représenter la France aux championnats d'Europe amateur.

Lanceurs : 40, 8 nations (Écossais, Néo-zélandais, Allemands, Belges, Hollandais, Roumains, Autrichiens et Français)

Féminines	A
Raffaella BUSCHER (Allemagne) Gabrielle ISSUREE (Luzarches)	Bruce AITKEN (Ecosse) Patrick VAN ANTWERPEN (Hollande) Martin SCHILLER (Autriche)

B	Master
Fabien PATHENEY (Luzarches) Sébastien PIZON (Bressuire) Benjamin GONZALES (Saint-Michel)	Wilfrid VAN EST (Hollande) Alexander WENDLING (Allemagne) Marc LAHAIE (Luzarches)

Moins de 90,7 Kg
Stephan DUMITRICA (Roumanie) Torsten HULSEMAN (Allemagne) Jérôme IBOUTH (Luzarches)

Marc Messéant

## ASSOCIATION GYMNASTIQUE VOLONTAIRE DE LUZARCHES

L'association gymnastique volontaire de Luzarches vous permet de participer, en musique, à des cours de renforcement musculaire, de step, de zumba et de pilates à votre rythme.

Les cours sont animés par deux sympathiques professeures, Christine et Mélanie, proposant des exercices divers et variés et surtout, un choix d'intensité pour le même exercice pour s'adapter à la condition physique de chacun.

Nous avons constaté un engouement pour cette activité sportive cette année car le nombre d'adhérents a augmenté.

**Laure, Dany et Claire**

Le bureau de la GVL

## JUDO

Le début de la saison commence très fort avec des résultats encourageants.

- **2 nouvelles ceintures noires 1er dan :**
  - Axelle JEAN-CAULFUTY
  - Tristan BILLAUD (voir photo).
- **Coupe du Val D'Oise Cadet :**
  - Lucas DANY-BENITEZ fait 1er
  - Axelle JEAN-CAULFUTY fait 2eme
- **Coupe IdF par Equipe Cadet :**
  - Axelle JEAN-CAULFUTY fait 3eme
- **Tournoi de Beauchamp :**
  - Emmanuel ROSSE (Minime) fait 1er
  - Maxime FICHANT (Sénior) fait 1er
  - Lucas DANY-BENITEZ (Cadet) fait 1er
  - Cyril STEINER (Vétéran) fait 2eme
  - Clara JEAN-CAULFUTY (Minime) fait 2eme
  - Damien GOZLAN (Sénior) fait 5eme
- **Coupe régionale des Ceinture Noires :**
  - Olivier BLONDEL (Sénior) fait 3eme
- **Coupe régionale des Ceintures de Couleurs :**
  - Damien GOZLAN (Sénior) fait 3eme
  - Ilana JEAN-JOSEPH (Junior) fait 3eme

### Les cours

#### Lundi :

1 h renforcement musculaire + 1 h step ou zumba

#### Mardi :

1 h step

#### Mercredi :

1 h renforcement musculaire + 1 h pilates

#### Jeudi :

1 h pilates.

#### • Sélection Benjamin du Val D'Oise :

- Camille THIBAUDON fait 1er
- Mathilde AUFFRAY fait 2eme
- Marina KALINKA fait 2eme
- Ancelin LETAILLEUR fait 2eme

#### • Championnat du Val D'Oise Cadet :

- Aurélien BALBINOT fait 1er
- Lucas DANY-BENITEZ fait 2eme
- Clément CHARTON fait 3eme

### Les cours

#### Judo (né en 2009 / 2010) :

Mardi & vendredi 17h00 - 18h00

#### Judo (né en 2007 / 2008) :

Mardi & vendredi 18h00 - 19h00

#### Judo (né en 2004 / 2005 / 2006) :

Mardi & vendredi 19h00 - 20h00

#### Judo (à partir de 2003 et adultes) :

Mardi & vendredi 20h00 - 21h45

#### Kata :

Samedi 09h00 - 10h00

#### Renforcement musculaire pour adultes :

Samedi de 10h00 à 11h00 (pas de nécessité d'être Judoka)

#### Eveil sportif (né en 2011 / 2012) :

Samedi 11h00 - 12h00

## CLUB DE DANSE DE LUZARCHES

Le Club de Danse de Luzarches (CDL) organise un grand bal de "Country et Line Dance" le samedi 13 mai 2017 de 16h à 22h dans la Salle Blanche Montel.

La danse en ligne connaît un vif succès depuis de nombreuses années, car elle se pratique désormais sans partenaire et entraîne les danseurs sur des rythmes et des musiques très variés allant de la "pure country" aux musiques contemporaines.

Le bal de Luzarches, qui promet d'être très convivial, sera animé par le DJ Jean-Paul et par Catherine.

Entrée: 12 euros (8 euros enfants)

**Michel Mansoux**  
Président



### *Sur réservation*

Téléphone Martine : 06 77 71 40 55

Email : [cdl.salon.danseenligne@gmail.com](mailto:cdl.salon.danseenligne@gmail.com)

[www.clubdedansedeluzarches.fr](http://www.clubdedansedeluzarches.fr)

## ASCL FOOTBALL

L'ASCL Football, son bureau et ses dirigeants, souhaitent une excellente année sportive 2017 à tous les Luzarchois et Luzarchoises.

Cette année, l'ASCL Football a créé une section pour vos petits U6/U7.

Le nombre total d'adhérents est de 167, des catégories U6 à Vétérans (+35 et +45 ans).

N'hésitez pas à venir soutenir vos enfants, lors des manifestations sportives qui se déroulent les samedis après-midi ainsi que nos 3 équipes "vétérans" qui jouent le dimanche matin.

Donc, à très bientôt sur les terrains.

**Le bureau ASCL Foot**



# Retour EN IMAGES



Salle comble pour la réunion publique du 7 décembre dernier. Applaudissement du maître d'œuvre, questions et inquiétudes diverses sur les travaux à venir. Chacun a pu s'exprimer et obtenir une réponse.



Highland games



Soirée cabaret



Salon des artistes Luzarchois, le dernier pour Evelyne Godillon ...



Fête de Noël pour les enfants



Concert de Noël de l'école municipale de musique



Commémorations du 11 novembre



Ceilidh des jeux écossais



Les copains d'accords



Concert école municipale de musique



Conférence Pierre Loti



Echange Franco-Allemand



Journée verte



Marché de Noël



Signature de la convention "Police" en présence de Monsieur le Préfet



Voeux du Maire

Par délibération en date du 24 novembre 2016, le Conseil municipal a voté à l'unanimité en faveur de l'aménagement d'un parking Place de l'Ange. Permettez-moi d'exprimer ici toute ma satisfaction de voir ce dossier enfin bouclé. Voilà, en effet, près de dix ans que je bataille en faveur de ce parking. Déjà en 2008, chef de file de l'opposition, j'interpellais à plusieurs reprises le maire de Luzarches, sur un projet de parking souterrain. Trop coûteux ce projet est abandonné et remplacé par un programme immobilier destiné à dynamiser le cœur de ville mais qui ne maintient qu'une cinquantaine de places de stationnement.

En 2012, j'écris dans le Lusareca : "Pourquoi faire disparaître l'unique parking du centre-ville par une opération immobilière dont le seul résultat sera d'ajouter encore des véhicules et de faire disparaître du stationnement". Alors que Mrs Damien Delrue et Eric Richard, membres de la majorité approuvent, je m'oppose à cette décision, (délib 2012.71). Après une grande réunion publique de présentation, je publie à mes frais, un tract intitulé "Projet immobilier Place de l'Ange" afin d'informer les Luzarchois. Au cours de la campagne électorale qui suit, avec "Luzarches en Mouvement" nous sommes les seuls à proposer que la totalité du terrain soit utilisée pour l'aménagement d'un parking. Elu maire de Luzarches, Damien Delrue aura vite oublié ses promesses de campagne (hôtel, centre de remise en forme...)

Au printemps 2016, nous découvrons dans le "Lusareca Magazine" un projet de parking couplé à une aire de jeux. Avec mes collègues de l'opposition, nous nous sommes clairement positionnés contre ce projet, qui ne conservait qu'un nombre limité de places (Lettre de l'opposition, juillet 2016).

Nous sommes finalement tombés d'accord avec la majorité, afin de conserver le bénéfice d'une subvention et en cohérence avec le futur aménagement du cœur de ville, sur le projet qui vous est proposé aujourd'hui. Chacun pourra juger de notre action. Nous avons la faiblesse de penser que notre rôle d'élus d'opposition, "opposant de métier", n'aura pas été totalement inutile.

**Stéphane Decombes**

Lors des dernières élections municipales, toutes les listes exceptées bien sûr celle de la majorité sortante, étaient contre le projet d'aménagement de la place de l'Ange, tout en notant que Messieurs Delrue et Richard avaient à l'époque voté pour la réalisation de ce projet. Lors de cette campagne, il a aussi été reproché à Mr Decolin, à quelques semaines de la fin de son mandat, d'avoir accordé à la société Flint le permis de construire pour la réalisation de cet ensemble immobilier. C'est de bonne guerre en politique mais c'est aussi oublier un peu vite que lorsqu'un permis de construire a été validé positivement par les services de l'Etat, le Maire est légalement obligé de le signer sans tarder.

L'un des premiers actes de la nouvelle majorité aura donc été de retirer ce permis de construire en s'appuyant sur une base légale qui, malgré nos questions répétées, nous échappe encore. La conséquence prévisible de cette décision est que la société Flint a attaqué la commune en justice et a obtenu gain de cause en première instance, le 13 décembre 2016. La commune a fait appel de ce jugement, ce qui nous replonge dans l'incertitude pour encore 18 à 24 mois. Puis, après un éventuel appel auprès du Conseil d'Etat, ça sera à de nouveaux élus de régler ce différend.

Mais en quoi consistait ce projet pour qu'il attire tant de critiques ? Ce projet se composait d'un ensemble immobilier de 33 logements, d'emplacements pour des commerces (dont la Poste et une petite superette), d'un parking souterrain de 72 places et d'un parking en surface de 46 places. Ce montage aurait par ailleurs permis une recette d'environ 500 000 € pour la commune. Notre conviction est que pour dynamiser le commerce, il faut multiplier les enseignes phares. A l'évidence, ce projet aurait attiré la clientèle vers le centre-ville ! Certes, le point faible de ce projet est qu'il réduisait le nombre de places de parking mais les fonds acquis auraient permis à la commune de créer un nouveau parking durant ce mandat. Cette tribune est amère parce qu'un projet très similaire, porté par le même promoteur et une municipalité plus visionnaire, va voir le jour à Chaumontel au détriment du centre-ville de Luzarches ...

**Luzarches entre ville et village**

Devenu conseiller après la défection du tiers de la majorité, j'ai choisi l'indépendance en n'intégrant aucun groupe au Conseil Municipal. Le droit d'expression d'un conseiller ne pouvant être réservé aux seuls groupes, j'ai obtenu avec peine ce petit espace. Insuffisant pour exprimer un point de vu argumenté, je vous propose de consulter mon blog dédié à Luzarches : luzarchesj aime.blogspot.fr

**Pascal Verry**

Conseiller Municipal indépendant

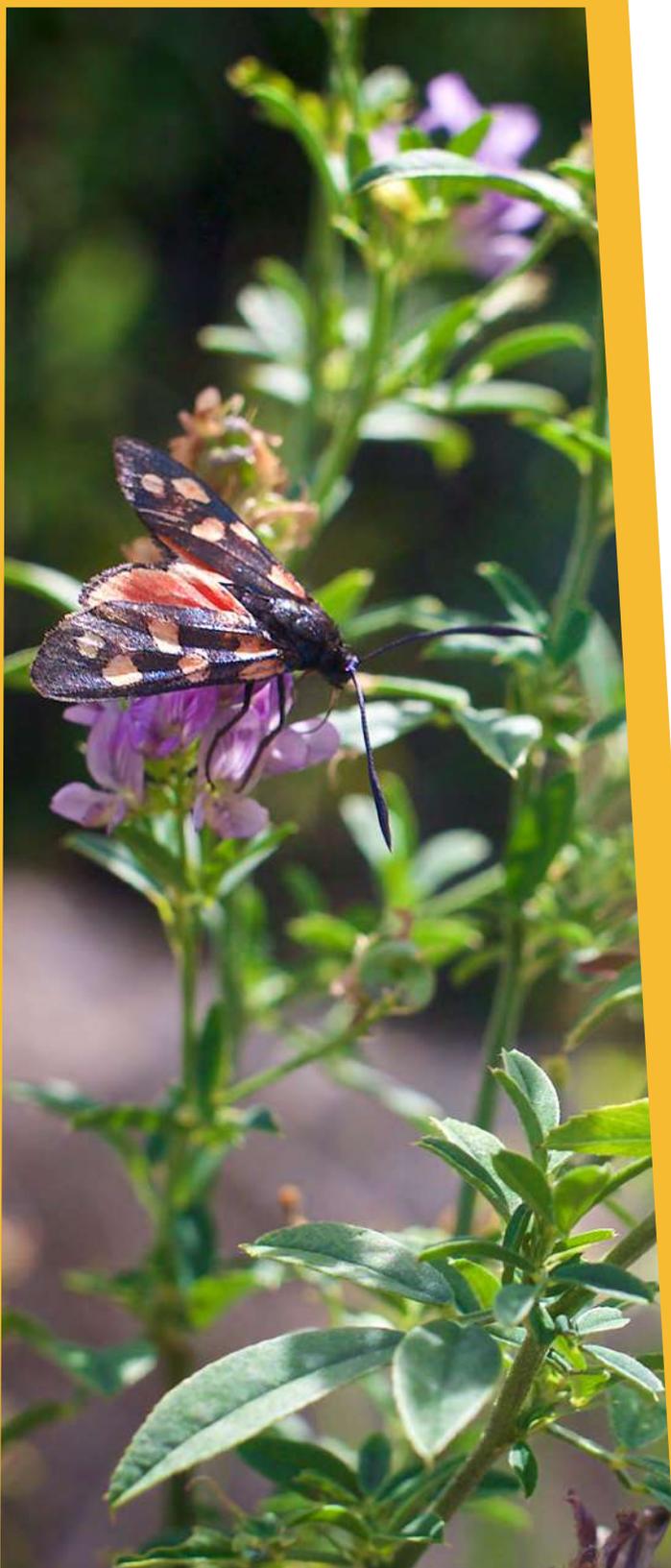
Vive la démocratie et les esprits positifs qui nous permettent de prendre en main notre avenir !

**Damien Delrue**

Pour la majorité Municipale

# AGENDA

## SAISON PRINTEMPS & ÉTÉ



### AVRIL

**Dimanche 23 avril**

Office du Tourisme

Visite commentée "Visite en famille sur l'architecture"

**Dimanche 23 avril**

Elections Présidentielles

### MAI

**Dimanche 7 mai**

Elections Présidentielles

**Dimanche 14 mai**

Office du Tourisme

Visite commentée "Luzarches et ses célébrités"

**Samedi 20 mai**

Champ de foire & Jardin botanique

Fête de la nature

### JUIN

**Du vendredi 9 au mercredi 14 juin**

Champ de foire

Fête de Luzarches

**Dimanche 11 juin**

Elections Législatives

**Samedi 17 juin**

Vallon de Rocquemont

La Luzarchoise

**Samedi 17 juin**

La Halle

Fête de la Musique

**Dimanche 18 juin**

Elections Législatives

**Dimanche 18 juin**

Office du Tourisme

Journée du Patrimoine de pays et des moulins

Visite commentée "Luzarches et son patrimoine rural"

### JUILLET

**Dimanche 2 juillet**

Office du Tourisme

Randonnée "Aubade" suivie d'une aubade sous la halle

### SEPTEMBRE

**Samedi 2 septembre**

COSEC

Forum des associations