



URBA-SERVICES
CABINET DE CONSEILS EN URBANISME

ES, rue de Tilly - BP 401 - 60004 BEAUVAS CEDEX
Téléphone : 03 44 45 24 27
Fax : 03 44 45 24 25

Commune de
LUZARCHES

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Modification n°3

5d

DOCUMENT
PROVISOIRE

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN DE DECOUPAGE EN ZONES "ville"
Echelle : 1/20000e

	Limite communale
	Limite de zone
	Espace boisé classé à protéger, à conserver ou à créer au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
	Massif boisé de + de 100 hectares Marge de recul de 50 m par rapport au massif de + de 100 hectares
	Trame verte applicable au titre de l'article L.123-1-5(7°) du Code de l'Urbanisme
	Espace public paysagé (arborescence)
	Périmètre soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation
	Emplacement réservé au titre de l'article L.123-1-5(8°) du Code de l'Urbanisme
	Perspective à préserver au titre de l'article L.123-1-5(7°) du Code de l'Urbanisme
	Partie visible sur un autre plan
U_a	Zone urbaine centrale
U_{ag}	Secteur de densification urbaine
U_{ap}	Zone urbaine d'intérêt patrimonial
U_b	Zone urbaine de faubourg

LEGENDE

U_d	Zone urbaine à dominante pavillonnaire
U_e	Zone urbaine à vocation économique
U_{da}	Zone urbaine pavillonnaire dense
U_{db}	Zone urbaine pavillonnaire peu dense
U_{de}	Zone urbaine à vocation d'éco-quartier
U_{de1}	Zone urbaine à vocation d'éco-quartier (habitat groupé)
U_{de2}	Zone urbaine à vocation d'éco-quartier (habitat pavillonnaire)
U_{dh}	Zone urbaine pavillonnaire (hauteur limitée à 12 m)
U_{dm}	Zone urbaine à vocation mixte (habitat, services, équipements)
U_h	Zone urbaine identifiant les hameaux
U_p	Zone urbaine à vocation d'équipements publics
U_{r1}	Zone urbaine, îlot de requalification autour d'une cour de ferme
U_{r2}	Zone urbaine, îlot de requalification correspondant à une vaste propriété
2 AU	Zone d'extension future, urbanisable après modification du PLU
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière à protéger
N_h	Secteur naturel bâti peu dense (extensions de l'existant)
N_{hce}	Secteur naturel bâti peu dense situé dans un couloir de continuités écologiques
N_g	Secteur accueillant une activité golfique
N_{gd}	Secteur naturel accueillant un grand domaine de valeur patrimoniale
N_l	Secteur naturel à vocation de loisirs
N_v	Secteur naturel à protéger (zone tampon sur le plan hydraulique)