



**Commune de LUZARCHES**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Modification n°4**

(5d)

DOCUMENT PROVISOIRE

**LEGENDE**

<ul style="list-style-type: none"> <li>●●●● Limite communale</li> <li>--- Limite de zone</li> <li>▨ Espace boisé classé à protéger, à conserver ou à créer au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme</li> <li>■ Massif boisé de + de 100 hectares</li> <li>--- Marge de recul de 50 m par rapport au massif de + de 100 hectares</li> <li>▨ Trame verte applicable au titre de l'article L.123-1-5(7°) du Code de l'Urbanisme</li> <li>▨ Espace public paysagé (arborescence)</li> <li>▨ Périmètre soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation</li> <li>▨ Périmètre soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation à supprimer</li> <li>▨ Emplacement réservé au titre de l'article L.123-1-5(8°) du Code de l'Urbanisme</li> <li>▨ Emplacement réservé à créer</li> <li>▨ Perspective à préserver au titre de l'article L.123-1-5(7°) du Code de l'Urbanisme</li> <li>▨ Partie visible sur un autre plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ua Zone urbaine centrale</li> <li>Uag Secteur de densification urbaine</li> <li>Uap Zone urbaine d'intérêt patrimonial</li> <li>Uas Secteur urbain central dans lequel des règles spécifiques de stationnement sont édictées</li> <li>Ub Zone urbaine de faubourg</li> <li>Ud Zone urbaine à dominante pavillonnaire</li> <li>Uda Zone urbaine pavillonnaire dense</li> <li>Udb Zone urbaine pavillonnaire peu dense</li> <li>Ude Zone urbaine à vocation d'éco-quartier</li> <li>Ude1 Zone urbaine à vocation d'éco-quartier (habitat groupé)</li> <li>Udh Zone urbaine pavillonnaire (hauteur limitée à 12 m)</li> <li>Udm Zone urbaine à vocation mixte (habitat, services, équipements)</li> <li>Ue Zone urbaine à vocation économique</li> <li>Uh Zone urbaine identifiant les hameaux</li> <li>Up Zone urbaine à vocation d'équipements publics</li> <li>Ur1 Zone urbaine, îlot de requalification autour d'une cour de ferme</li> <li>Ur2 Zone urbaine, îlot de requalification correspondant à une vaste propriété</li> <li>2 AU Zone d'extension future, urbanisable après modification du PLU</li> <li>A Zone agricole</li> <li>N Zone naturelle et forestière à protéger</li> <li>Nh Secteur naturel bâti peu dense (extensions de l'existant)</li> <li>Nhce Secteur naturel bâti peu dense situé dans un couloir de continuités écologiques</li> <li>Ng Secteur accueillant une activité golfique</li> <li>Ngd Secteur naturel accueillant un grand domaine de valeur patrimoniale</li> <li>Nl Secteur naturel à vocation de loisirs</li> <li>Nv Secteur naturel à protéger (zone tampon sur le plan hydraulique)</li> </ul>
--	---

URBA-SERVICES  
CABINET DE CONSEILS EN URBANISME

3, rue de Willems 93000 BEAUVAIS  
Téléphone : 03.44.63.13.37  
Contact : urba@beauniv.com