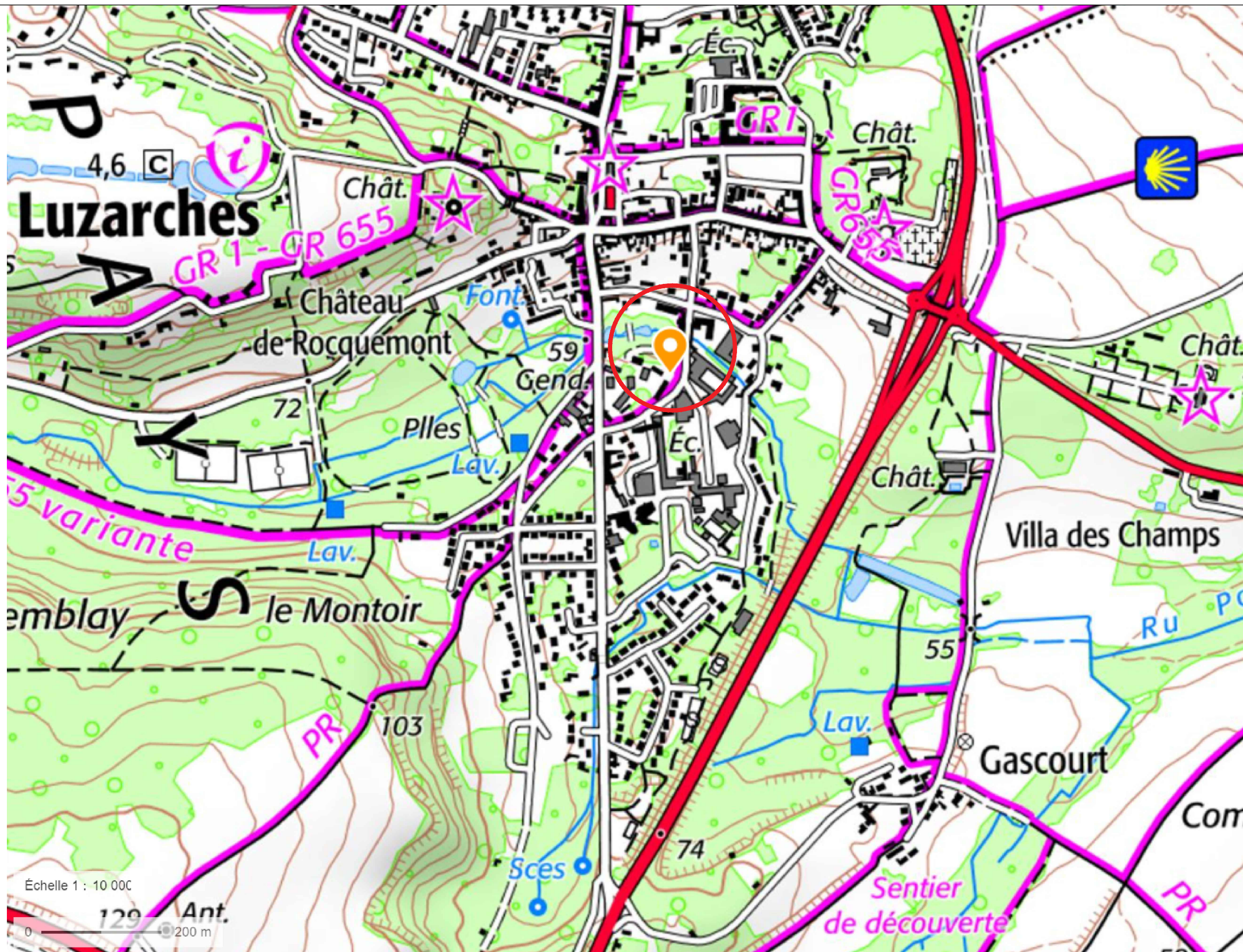
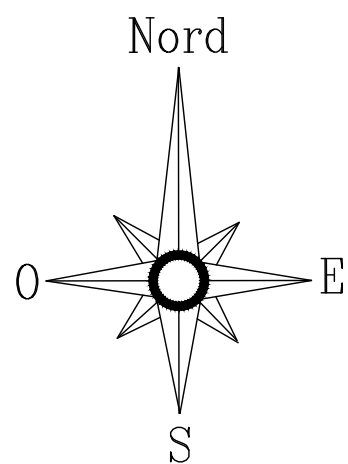


ALSH de Luzarches

16, rue des Selliers
95270 LUZARCHES



Vincent DENNEMONT
Architecte D.P.L.G.
4, Square Etienne Jodelle
60270 GOUVIEUX
v.dennemont.architecte@gmail.com
Tél : 06.61.34.61.37
N° National : 082054

Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G. 4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX Architecte D.P.L.G.	10	EXTENSION DE L'A.LS.H. PLAN DE SITUATION	26/09/2023	A3
		1		G		ech: Graph	1



Vincent DENNEMONT
 Architecte D.P.L.G.
 4, Square Etienne Jodelle
 60270 GOUVIEUX
 v.dennemont.architecte@gmail.com
 Tél : 06.61.34.61.37
 N° National : 082054

<p>LUZARCHES Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches</p>	<p>PERMIS DE CONSTRUIRE</p>	PC	<p>DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G.</p>	<p>Vincent DENNEMONT Architecte D.P.L.G.</p>	10	<p>EXTENSION DE L'A.LS.H.</p> <p>PLAN DE MASSE EXISTANT AVEC VUES</p>	26/09/2023	A3
		2			<p>4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX</p>		A	<p>ech: 1/500</p>

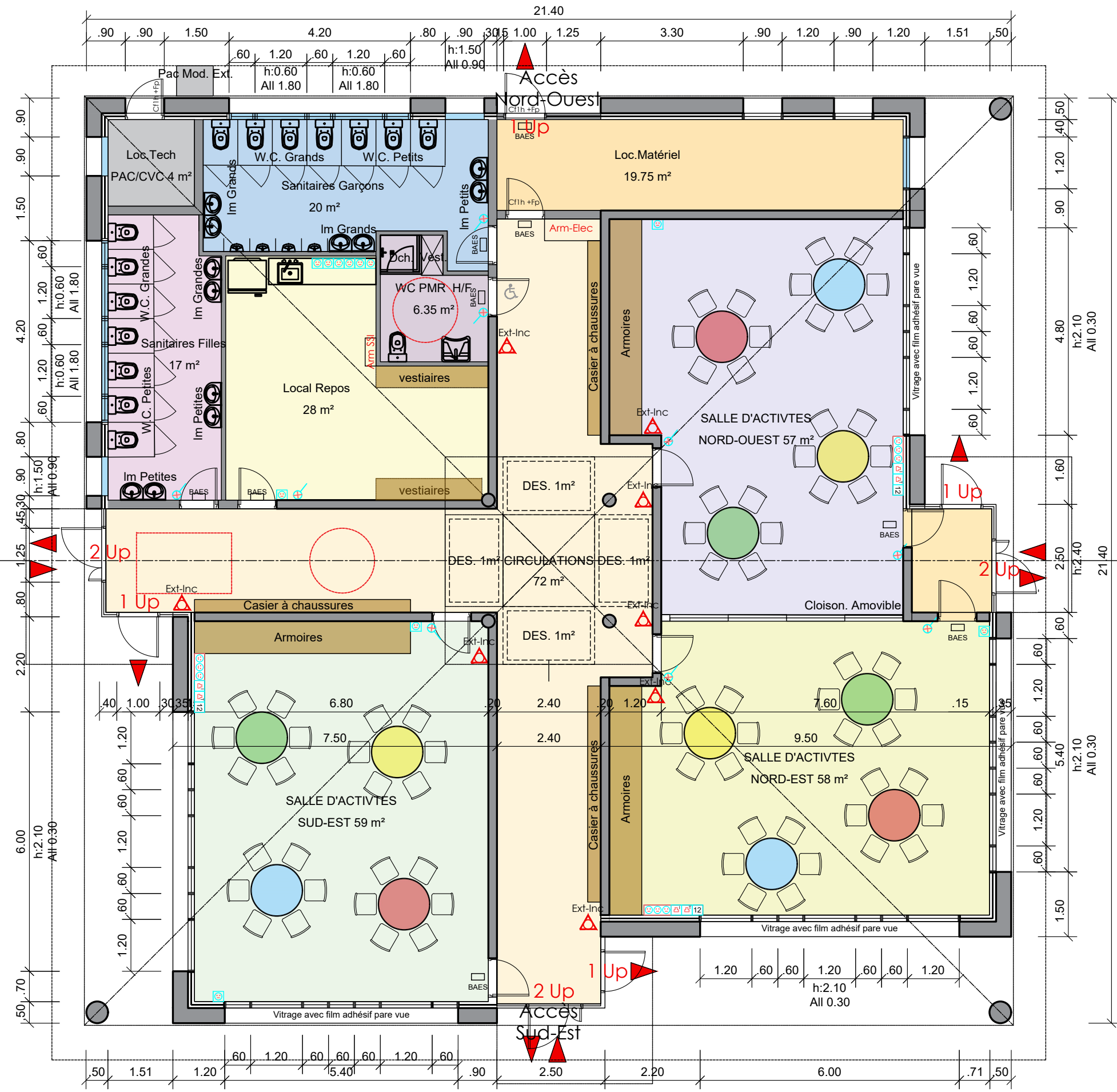
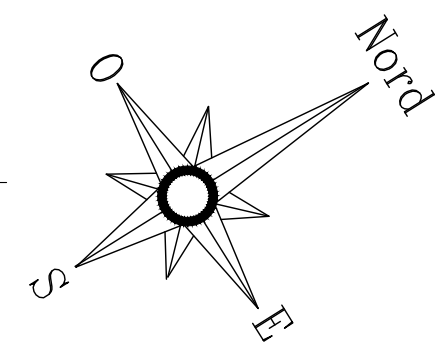


Vincent DENNEMONT
 Architecte D.P.L.G.
 4, Square Etienne Jodelle
 60270 GOUVIEUX
 v.dennemont.architecte@gmail.com
 Tél : 06.61.34.81.37
 N° National : 082054

<p>LUZARCHES Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches</p>	<p>PERMIS DE CONSTRUIRE</p>	PC	<p>DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G.</p>	<p>Vincent DENNEMONT Architecte D.P.L.G.</p>	10	<p>EXTENSION DE L'A.LS.H.</p>	26/09/2023	A3
		2			<p>4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX</p>		<p>KAZART 4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX v.dennemont.architecte@gmail.com Tél : 06.61.34.81.37</p>	A

- PVC U4P3 Matrix 2 graphite
- PVC U4P3 Aquarelle Uni Yellow
- PVC U4P3 PVC U4P3 Aquarelle Uni white blue
- PVC U4P3 Matrix 2 Bright Anis
- PVC U4P3 Tissage soft beige
- PVC U4P3 Carpet intense grey
- PVC U4P3 Carpet intense olive
- PVC U4P3 Carpet intense jean
- PVC U4P3 Matrix bright yellow

SDP = 362 m²

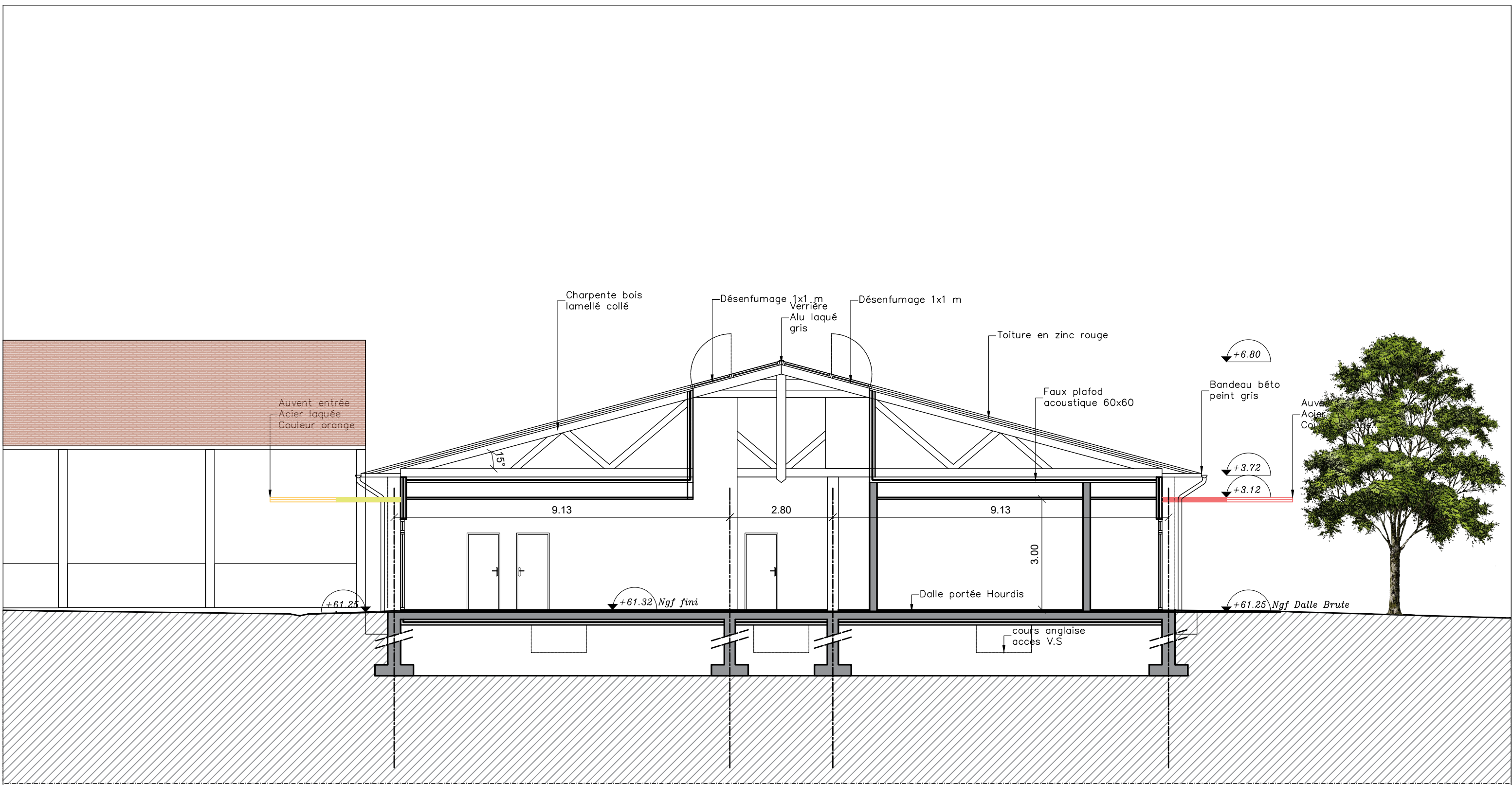


COTE JARDIN

COTE COURS

Vincent DENNEMONT
Architecte D.P.L.G.
4, Square Etienne Jodelle
60270 GOUVIEUX
v.dennemont.architecte@gmail.com
Tel : 06.61.34.01.37
N° National : 052054

 ALSH Luzarches 16, rue des Selliers 95270 LUZARCHES	Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC 9	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G 4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX	10 G	EXTENSION DE L'A.LS.H. PLAN DE REZ DE CHAUSSEE	26/09/2023 ech: 1/100	A3 4



Vincent DENNEMONT
 Architecte D.P.L.G.
 4, Square Etienne Jodelle
 60270 GOUVIEUX
 v.dennemont.architecte@gmail.com
 Tél : 06.61.34.81.37
 N° National : 082054

ALSH Luzarches 16, rue des Selliers 95270 LUZARCHES	Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G.	Vincent DENNEMONT Architecte D.P.L.G.	10	EXTENSION DE L'A.LS.H.	26/09/2023	A3
	9		4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX	G		COUPE DE PRINCIPE	ech: 1/100	5	

PCMI 4 -NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET :

EXTENSION D'UNE VILLA A LAMORLAYE PAR LA CREATION D'UNE VERANDA A REZ-DE-CHAUSSEE

1. Etat initial du terrain et de ses abords

La propriété sur laquelle est construite cette Ancienne école des filles en brique se situe dans le domaine du Lys à Lamorlaye, Au 16 rue des selliers, sur la parcelle cadastrale AT 100 d'une surface de 3001 m²

1. Construction existante

Sur cette parcelle 3 bâtiments existants : un centre de loisirs de 445 m² d'emprise au sol s'élève sur R+1 un préau de 190 m² E.S Et un bâtiment modulaire d'avant 1997 de 145 m² d'E.S qui a été dernièrement démoli.

L'ensemble s'organise autour d'une cour extérieure et accueillera dans sa partie Nord la nouvelle extension.

2. Végétation existante

La parcelle est constituée d'une superficie en pleine terre végétale de 1865 m² arborée avec différents types d'essence d'érables.

3. Eléments paysagers existants

Deux zones végétales distinctes sont bien délimitées, celle arborée avec un sol pleureur côté centre de loisirs et

Une zone engazonnée avec quelques essences d'érables en périphéries côté parking qui recevra la nouvelle construction

2. Présentation du projet

1. Aménagement du terrain

Le terrain tel qu'aménagé aujourd'hui sera affecté pour une zone de 285 m² d'emprise au sol supplémentaire du fait du futur bâtiment.

2. Implantation du volume de la nouvelle construction

L'emprise de la véranda projetée sera réalisée dans l'emprise de la dalle déjà existante pour la recevoir, au sud de la maison,

Avec pour dimension un carrée de 6,00 x 6,00 m d'emprise au sol créée.

L'ensemble permettra de régulariser l'emprise au sol et augmentera la surface de plancher de 29 m²

Traitement de la construction, des clôtures, végétations et aménagements des vrd

L'ensemble des réseaux existants qui sont raccordés en séparatifs sont conservés, les EP seront raccordés sur le réseau existant.

La clôture est inchangée.

Matériaux et couleurs des constructions.

Le volume à base carrée s'élèvera sur 3.50 m de hauteur et sera couvert part une toiture sur charpente traditionnelle

en zinc rouge avec pointe de diamant en verrière intégrant 4 désenfumage de 1m² de section.

Les menuiseries seront en aluminium laqué blanc ral 9010 couleur idem existant et le enduits grattés fin ton pierre.

La veture recevra sur les entrées un bardage en fundermax ou trespa couleur brique et un parement brique sur toute la périphérie

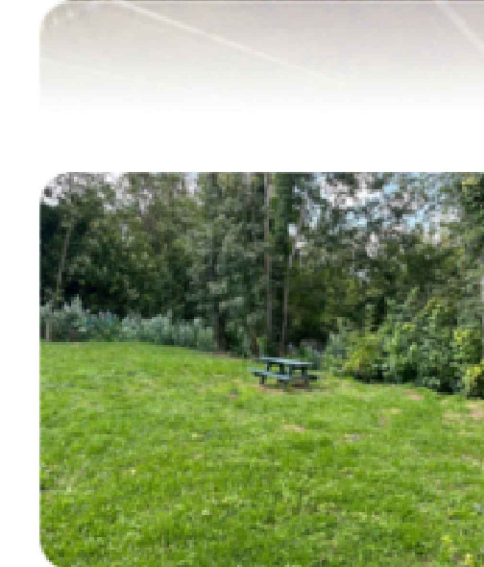
De la construction. Sur chaque façade un poteau et un auvent de couleur viendra marqué l'entrée de chaque orientation (rouge, jaun, orange et gris)

3. Espaces libres et plantations

Les espaces du jardin seront conservés en l'état avec des jardinières bois en limite de talus pour permettre l'apprentissage et la mise en sécurité du fossé périphérique.

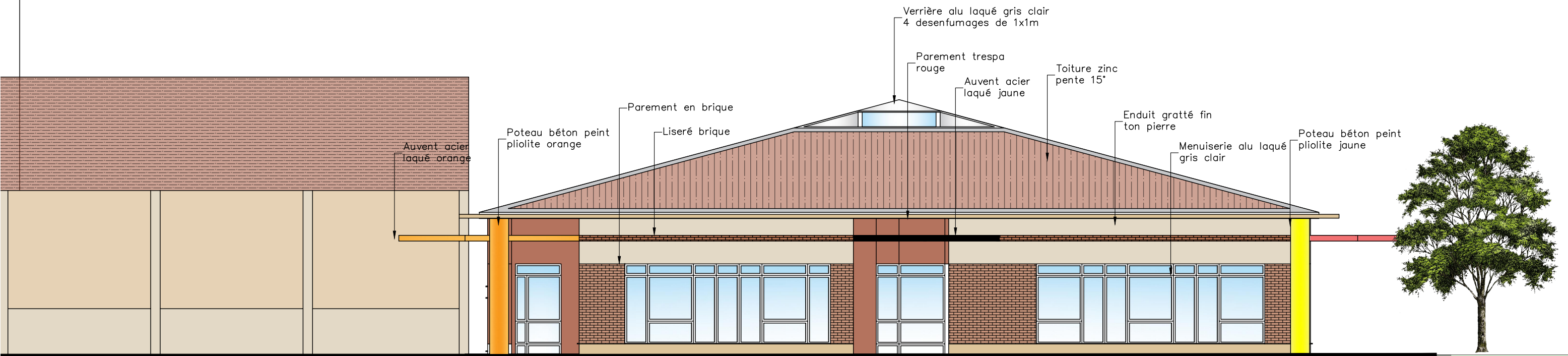
4. Accès au terrain et stationnement

L'accès et le stationnement sont conservés avec les places PMR signalées existantes, les places de livraison et le stationnement pour l'accueil du personnel et des parents.



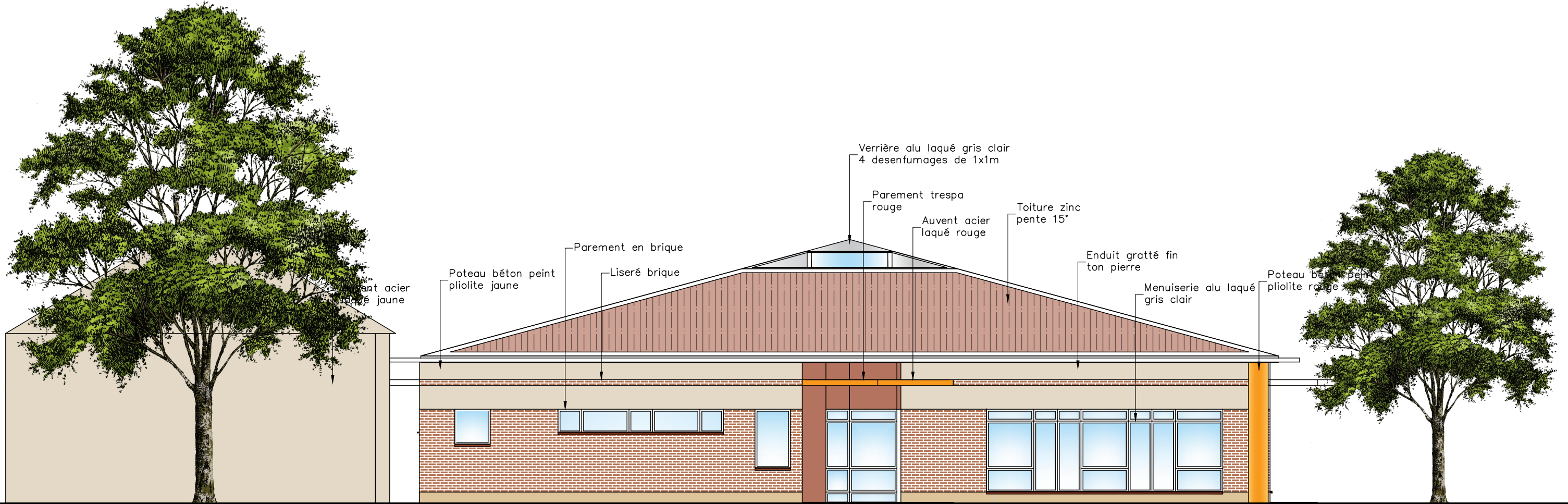
Vincent DENNEMONT
Architecte D.P.L.G.
4, Square Etienne Jodelle
60270 GOUVIEUX
v.dennemont.architecte@gmail.com
Tél : 06.61.34.81.37
N° National : 082054

<p>Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches</p>	<p>PERMIS DE CONSTRUIRE</p>	PC	<p>DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G</p>	<p>Architecte D.P.L.G</p>	10	EXTENSION DE L'A.LS.H.	26/09/2023	A3
		5			<p>4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX</p>	G	INSERTION PAYSAGERE	ech: -



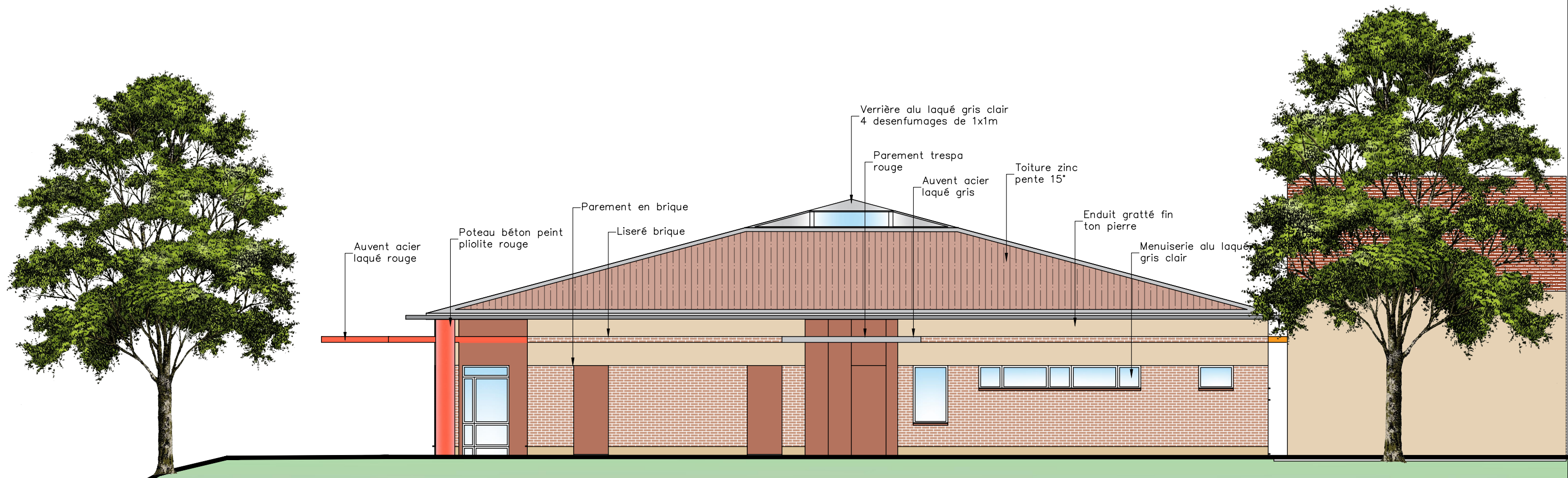
Vincent DENNEMONT
 Architecte D.P.L.G.
 4, Square Etienne Jodelle
 60270 GOUVIEUX
 v.dennemont.architecte@gmail.com
 Tél : 06.61.34.81.37
 N° National : 082054

	Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G. 4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX		10	EXTENSION DE L'A.LS.H. FAÇADE SUD-EST	26/09/2023	A3
	ALSH Luzarches 16, rue des Selliers 95270 LUZARCHES		5			G		ech: 1/100 7	



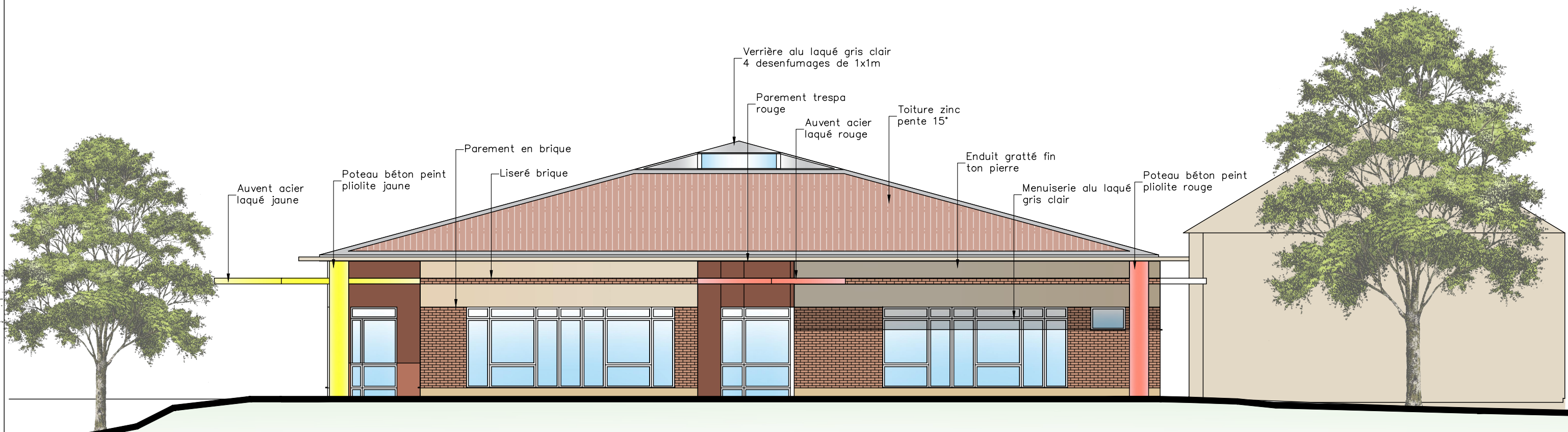
Vincent DENNEMONT
 Architecte D.P.L.G.
 4, Square Etienne Jodelle
 60270 GOUVIEUX
 v.dennemont.architecte@gmail.com
 Tél : 06.61.34.81.37
 N° National : 082054

	Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G	 Architecte D.P.L.G. KAZ-ART 4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX v.dennemont.architecte@gmail.com N° national: 082054 Tél: 06 61 34 81 37	10	EXTENSION DE L'A.LS.H.	26/09/2023	A3
ALSH Luzarches 16, rue des Selliers 95270 LUZARCHES			5	4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX		G	FAÇADE SUD-OUEST	ech: 1/100	8



Vincent DENNEMONT
 Architecte D.P.L.G.
 4, Square Etienne Jodelle
 60270 GOUVIEUX
 v.dennemont.architecte@gmail.com
 Tél : 06.61.34.81.37
 N° National : 052054

	Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G	 Vincent DENNEMONT Architecte D.P.L.G. KAZART 4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX v.dennemont.architecte@gmail.com N° national : 052054 Tél : 06 61 34 81 37	10	EXTENSION DE L'A.LS.H.	26/09/2023	A3
ALSH Luzarches 16, rue des Selliers 95270 LUZARCHES			5	4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX		G	FAÇADE NORD-OUEST	ech: 1/100	9



Vincent DENNEMONT
 Architecte D.P.L.G.
 4, Square Etienne Jodelle
 60270 GOUVIEUX
 v.dennemont.architecte@gmail.com
 Tél : 06.61.34.81.37
 N° National : 082054

LUZARCHES Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G. 4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX		10	EXTENSION DE L'A.LS.H.	26/09/2023	A3
		5			KAZ-ART 4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX N° national : 082054 Tel: 06 61 34 81 37 v.dennemont.architecte@gmail.com	G	FAÇADE NORD-EST	ech: 1/100

1 - Vue depuis le parking du centre de loisirs



Vincent DENNEMONT
 Architecte D.P.L.G.
 4, Square Etienne Jodelle
 60270 GOUVIEUX
 v.dennemont.architecte@gmail.com
 Tél : 06.61.34.81.37
 N° National : 082054

	Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G	 Architecte D.P.L.G.	10	EXTENSION DE L'A.LS.H.	26/09/2023	A3
ALSH Luzarches 16, rue des Selliers 95270 LUZARCHES			5	4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX		G	INSERTION PAYSAGERE	ech: -	11

Vue 1
Est
Entrée du
centre
de loisirs



Vue 2
Nord-Ouest
Façade
côté cour
du centre
de loisirs



Vue 3
Nord-est
Préau



Vue 4
Nord
Sur la Cour



Vincent DENNEMONT
Architecte D.P.L.G.
4, Square Etienne Jodelle
60270 GOUVIEUX
v.dennemont.architecte@gmail.com
Tél : 06.61.34.81.37
N° National : 052054

	Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G.		10	EXTENSION DE L'A.LS.H.	26/09/2023	A3
ALSH Luzarches 16, rue des Selliers 95270 LUZARCHES			5	4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX		G	ENVIRONNEMENT PROCHE	ech: -	12

Vue 5
Sud
Logements
depuis
le trottoir
rue Selliers



Vue 6
Nord-Est
Parking du
centre
de loisirs



Vue 7
Nord
Angle du
parking du
centre
de l'oisirs



Vue 8
Sud
Cour intérieur



Vincent DENNEMONT
Architecte D.P.L.G
4, Square Etienne Jodelle
60270 GOUVIEUX
v.dennemont.architecte@gmail.com
Tél : 06.61.34.81.37
N° National : 082054

	Mairie de Luzarches Place de la mairie 95270 Luzarches	PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	DENNEMONT Vincent Architecte D.P.L.G		10	EXTENSION DE L'A.LS.H.	26/09/2023	A3
ALSH Luzarches 16, rue des Selliers 95270 LUZARCHES		PERMIS DE CONSTRUIRE	5	4, Square Etienne Jodelle 60270 GOUVIEUX		G	ENVIRONNEMENT LOINTAIN	ech: -	13