

## AGENT DE MAINTENANCE BATIMENTS (H/F)

**Quotité de travail :** Temps complet

**A pourvoir :** Dès que possible



Ville de 4 900 habitants, Luzarches est située dans le département du Val d'Oise entre la plaine de la plaine de France et la Forêt de Chantilly, à une trentaine de kilomètres au nord de Paris. La commune, avec l'appui de ses 85 agents, entend continuer à moderniser son image et être porteur de projets innovants tout en consolidant son identité et son esprit village.

### Description:

La Ville de Luzarches cherche son futur agent de maintenance des bâtiments et adjoint au responsable du centre technique municipal. Sous l'autorité hiérarchique du responsable CTM, vous évoluerez au sein d'un service composé de 10 agents répartis en binômes. Vous serez responsable du périmètre de la maintenance des bâtiments communaux et assurerez la suppléance du responsable CTM en son absence.

### LE POSTE

#### : VOS MISSIONS

##### **Veiller à la maintenance des bâtiments communaux**

- Assurer des interventions tous corps d'état dans les bâtiments communaux
- Assurer le suivi des vérifications périodiques et préparer les visites de sécurité
- Identifier et faire remonter les besoins d'aménagement des bâtiments
- Réaliser des petits travaux d'aménagement ou de mise en accessibilité
- Effectuer les interventions de sécurisation des ERP
- Assurer une mise en conformité des bâtiments selon les normes électriques en vigueur
- Suivi et mise à jour des registres de sécurité et handicap

##### **Participer à l'organisation logistique des manifestations**

- Procéder à l'installation et au démontage des structures
- Assurer la mise en sécurité des sites
- Aménager la disposition des salles communales

##### **Intervenir dans d'autres domaines des services techniques**

- Assurer des interventions ponctuelles sur différents domaines des espaces publics
- Intervenir de manière occasionnelle en soutien aux autres équipes des services techniques
- Effectuer l'entretien du matériel technique et des véhicules

##### **Assurer des missions managériales**

- Soutenir et remplacer le cas échéant le responsable CTM
- Manager l'agent de maintenance des bâtiments



## PROFIL

### SAVOIRS-FAIRE

- Connaissance de l'environnement de la FPT
- Maîtrise des techniques d'intervention des différents métiers des travaux publics
- Connaissance du fonctionnement des outillages et matériels à disposition
- Connaissance des EPI
- Connaissances accrues en électricité NCF15/100
- Lecture d'une notice d'entretien, d'un plan
- Connaissance des risques de toxicité des produits
- Connaissance et mise en œuvre des règles de sécurité
- Capacité à détecter les dysfonctionnements d'une structure, d'un équipement, d'une machine
- Connaissance et mise en œuvre des techniques de maintenance et d'entretien du matériel
- Utilisation des produits et outils de nettoyage

### SAVOIRS-ÊTRE

- Sens du service public
- Autonomie et prise d'initiative
- Appétence pour le travail en équipe
- Capacités relationnelles
- Discrétion
- Rigueur



## CADRE D'EMPLOI ET CONDITIONS D'EXERCICE

### CADRE D'EMPLOI :

Catégorie C – Filière technique

Cadre d'emplois des adjoints techniques territoriaux

Grade : adjoint technique principal de 1<sup>ère</sup> classe

Caces Cat 3 r489 / r482 – Caces Cat A et F seraient un plus

Habilitations électriques : BR/BC

### CONDITIONS D'EXERCICE

Temps complet 35 heures

Disponibilité lors d'opération exceptionnelles et manifestations communales

Nombreux déplacements sur l'ensemble du territoire communal à pied ou en véhicule

L'activité peut s'exercer en présence d'usagers

Travail en extérieur de tout temps, toutes saisons

Port de charges

Avantages :

Participation prévoyance et CNAS



### CV ET LETTRE DE MOTIVATION À ENVOYER À :

Mairie de Luzarches – Service des ressources humaines

Place de la Mairie

95270 LUZARCHES

Email : [rh@luzarches.net](mailto:rh@luzarches.net)

