

**Quotité de travail :** Temps complet

**A pourvoir :** 1<sup>er</sup> mars 2025



Ville de 4 900 habitants, Luzarches est située dans le département du Val d'Oise entre la plaine de la plaine de France et la Forêt de Chantilly, à une trentaine de kilomètres au nord de Paris. La commune, avec l'appui de ses 85 agents, entend continuer à moderniser son image et être porteur de projets innovants tout en consolidant son identité et son esprit village.

### Description:

La Ville de Luzarches cherche son futur chargé de projets pour venir compléter la direction des services techniques. Sous l'autorité hiérarchique du directeur des services techniques urbanisme, Vous évoluerez au sein de l'équipe de direction composées de 5 agents. Vous assurerez l'élaboration, la mise en œuvre et le suivi de différents chantiers de la collectivité.

### LE POSTE

#### : VOS MISSIONS

- **Assurer l'étude des propositions de chantiers de travaux neufs ou de réhabilitation et d'entretien de petite ampleur (inférieur à 150k) sur le patrimoine bâti ou l'espace public**
- Etudier, en collaboration avec le directeur des services techniques, les projets de travaux neufs ou de réhabilitation et d'entretien
- Assurer l'étude terrain préalable aux chantiers envisagés, (relevés, recherches et exploitation de sources d'information permettant une analyse des solutions techniques type SIG, plans cadastraux, PLU)
- Etudier la faisabilité opérationnelle des projets et préconiser les différentes solutions techniques d'aménagement, avec le DST
- Réaliser les plans d'avant projet en assurant la cohérence des informations et orientations,
- Analyser et estimer les moyens humains et matériels à mettre en œuvre pour la réalisation des projets
- Elaborer, en collaboration avec le DST, le dossier de proposition d'avant-projet à soumettre aux élus,
- Conseiller et alerter sur les risques et les contraintes techniques inhérentes aux arbitrages effectués
- Mettre en œuvre une consultation en réalisant la fiche programme pour les projets nécessitant une maîtrise d'œuvre
- Elaborer les Documents de Consultation des Entreprises (DCE) pour les travaux dont la maîtrise d'œuvre lui incombe
- Elaborer le planning d'opération des travaux et estimer les délais ainsi que les prévisions de consommation de crédits

▪ **Mettre en œuvre la procédure de marché public**

- Elaborer les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP), les bordereaux de prix pour la consultation des DCE, ainsi que toutes les pièces techniques nécessaires au lancement du marché et en assure leur transmission,
- Etablir, dans le cadre de petits travaux, les cahiers des clauses particulières (CCP) et les bordereaux de prix,
- Le cas échéant, réceptionner les devis, réaliser le tableau récapitulatif des offres et sélectionner un candidat pour validation au DST,
- Consulter et analyser les offres des entreprises en étudiant le rapport qualité/coûts de chaque proposition,
- Proposer les choix d'attribution des consultations,
- Préparer les Ordres de Services (OS) de démarrage, de réception, d'arrêt et de reprise de chantier,

▪ **Préparer, suivre et piloter les chantiers avec ou sans maître d'œuvre**

- Assurer la communication des éléments techniques et administratifs relatifs aux différents chantiers avec les différentes parties prenantes
- Assurer la mise en place des dispositifs visant à améliorer la sécurité routière pendant les chantiers,
- Assurer le suivi des prestations en veillant au bon respect des échéances fixées par le calendrier d'avancement et du budget engagé et en alertant le maître d'œuvre sur les écarts, le cas échéant
- Organiser le PPSP, mettre en œuvre une consultation pour contractualiser avec CSPPS, le cas échéant,
- Organiser et gérer les chantiers sans maîtrise d'œuvre (prévoir, planifier et coordonner les opérations ainsi que les interventions des entreprises, des équipes ou des machines)
- Vérifier l'organisation logistique des chantiers, l'équipement en matériel des entreprises, le respect de la signalisation et des règles de sécurité
- Assurer la gestion des problèmes techniques et/ou des incidents de chantiers, gérer les conflits et proposer des solutions adaptées
- Participer à l'élaboration du PV de réception des chantiers et, le cas échéant proposer des réserves puis établir le procès-verbal de levée de réserve
- Gérer les marchés publics à bons de commande



**ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES**



▪ **Prendre en charge les relations avec le public**

- Assurer l'accueil physique et téléphonique des différents interlocuteurs
- Entretien et développer les relations avec les prestataires externes
- Réceptionner et émettre les messages et fichiers internet
- Recevoir les fournisseurs, architectes, représentants et paysagistes
- Assurer la relation avec le public et veiller à la bonne communication liée aux projets

▪ **Effectuer la gestion administrative et organisationnelle**

- Animer et/ou participer aux réunions de chantier, rédiger les comptes-rendus
- Mettre en œuvre la procédure d'achat
- Recenser les besoins en dépenses dans le cadre de la préparation budgétaire
- Gérer les procédures de classement, d'archivage et de sauvegarde des documents ou documentation traité au bureau d'études



## PROFIL

### SAVOIRS-FAIRE

- Connaissance de l'environnement institutionnel et les processus décisionnels des collectivités territoriales
- Connaissances techniques et réglementaires en matière de bâtiment et construction, espaces verts, propreté urbaine, éclairage public, voirie, travaux publics, développement durable
- Connaissance des règles juridiques de la domanialité publique et privée
- Connaissance et maîtrise de la réglementation du bâtiment
- Connaissance et maîtrise de la réglementation des marchés publics et des règles de comptabilité publique
- Compétences avérées en matière de gestion de projets
- Compétences analytiques et rédactionnelles
- Connaissances accrues NCF15/100

### SAVOIRS-ÊTRE

- Sens du service public, de l'intérêt général
- Capacités d'adaptation et d'assimilation des enjeux et du contexte propre à la collectivité et son territoire
- Autonomie et prise d'initiative
- Appétence pour le travail en équipe
- Aptitude au travail en transversalité avec une multitude d'interlocuteurs
- Capacités relationnelles
- Aptitudes d'écoute, d'animation et de négociation
- Sens de l'organisation, méthodologie, rigueur
- Discrétion
- Réactivité et agilité
- Souci du compte rendu

### COMPETENCES MANAGERIALES



Savoir prévoir, organiser, décider, mettre en œuvre, coordonner et animer  
Capacité à prendre des décisions et des initiatives  
Savoir faire preuve de diplomatie et désamorcer les conflits



## CADRE D'EMPLOI ET CONDITIONS D'EXERCICE

### DIPLÔMES



DUT / BTS ou équivalent BAC+2 relevant d'une filière technique (travaux publics ou bâtiment)

### CADRE D'EMPLOI :

Catégorie B – Filière technique  
Cadre d'emplois des techniciens territoriaux  
Grade : technicien

### CONDITIONS D'EXERCICE

- Temps complet 39 hebdomadaires
- Horaires irréguliers avec amplitude variable en fonction des obligations liées à la fonction, des échéances et des réunions
- Discrétion professionnelle, secret professionnel et devoir de réserve
- Déplacements fréquents sur l'ensemble du territoire communal

### MOYENS MIS A DISPOSITION

- Véhicule de service
- Outils informatiques et bureautiques : PC portable, écran de bureau, téléphone portable
- Suite office 365
- Fournitures administratives

### AVANTAGES

- Accès au catalogue CNAS
- Participation employeur au risque prévoyance



#### CV ET LETTRE DE MOTIVATION À ENVOYER À :

Mairie de Luzarches – Service des ressources humaines

Place de la Mairie

95270 LUZARCHES

Email : [rh@luzarches.net](mailto:rh@luzarches.net)

