



2025

DÉCISION MUNICIPALE
N°2025 - 110
En date du 21 novembre 2025

Objet : Société SERVICE NET PLUS – attribution du marché n°2022LUZ05 – Lot N°6 CARRELAGE-FAIENCE – Extension et aménagement du Centre Technique Municipal à Luzarches (95270)

Prise en application de la délibération N°2024-107 du Conseil Municipal de la commune de Luzarches en date du 5 décembre 2024, donnant délégation de pouvoir à Monsieur Le Maire dans les matières définies par l'article L.122-22 du Code général des collectivités territoriales

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23,
Vu le Code de la Commande Publique,

Considérant l'avis de marché publié sur le site achatpublic.com sous le n°23-280 en date du 03 janvier 2023 ;

Considérant l'analyse du maître d'œuvre relative à l'ensemble des offres reçues pour le marché susvisé ;

Considérant la proposition de la maîtrise d'œuvre de retenir l'offre de base de la Société « SERVICE NET PLUS » pour un montant de 16 957,00 € HT.

Monsieur le Maire de Luzarches,

DECIDE

Article 1er : D'accepter l'offre de la Société « SERVICE NET PLUS », sise 41 Allée de Castillon - à CLICHY SOUS BOIS (93390), Siret : 510 337 298 000 10 pour un montant de 16 957,00 € HT soit 20 348,40 € TTC.

Article 2 : D'imputer ces dépenses sur le budget principal de la commune.

Article 3 : De préciser que l'exécution du marché débute à la notification du marché et à compter de la réception de l'ordre de service de démarrage.

Article 4 : La présente décision pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise - 4 boulevard de l'Hautil BP 30322, (95027) Cergy-Pontoise cedex dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application www.telerecours.fr accessible par le biais du site www.telerecours.fr.



Michel MANSOUX
Maire

Date de notification :

Date de transmission au représentant de l'Etat : **24 novembre 2025**

(pour les actes mentionnés à l'article L2131-2 du CGCT)

Date de publication : **25 novembre 2025**

REÇU EN PREFECTURE

Le 24/11/2025

Application agréée E-legalite.com

LOT N° 06 : CARRELAGE - FAIENCE

1 - ESTIMATION ADMINISTRATIVE

	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot 06 : Carrelage - Faience	22 800,00 €	27 360,00 €

2 - ANALYSE DES OFFRES APRES NEGOCIATIONS

2.1 MONTANTS A L'OUVERTURE DES PLUS

LOT N° 06 : CARRELAGE - FAIENCE	SERVICE NET *	DEMIER CONSTRUCTIONS	DOUMIER SOLS	BOCTAR	FRANCE RENOVATION SERVICES
Montant HT BASE	16 957,00 €	23 238,10 €	19 765,77 €	27 712,20 €	20 273,00 €

2.2 EXAMEN DE LA REGULARITE DES OFFRES	SERVICE NET *	DEMIER CONSTRUCTIONS	DOUMIER SOLS	BOCTAR	FRANCE RENOVATION SERVICES
Regularité de l'offre à l'ouverture des plus	Permet une nouvelle offre légèrement à la baisse	Une nouvelle offre fortement acceptable, tous les PU ont été changés à la hausse	Répond totalement aux questions et celui au point de la négociation sans remettre de nouvelle offre	Pas de nouvelle offre, confirme la offre en compte des prévisions demandées lors des questions	Répond une nouvelle offre en prenant en compte les demandes de négociations et celui au point de la marche AD notamment

2.3 ANALYSE DU PRIX A L'OUVERTURE DES PLUS

LOT N° 06 : CARRELAGE - FAIENCE	SERVICE NET *	DEMIER CONSTRUCTIONS	DOUMIER SOLS	BOCTAR	FRANCE RENOVATION SERVICES
BASE					
Montant HT	16 957,00 €	23 238,10 €	19 765,77 €	27 712,20 €	20 273,00 €
TOTAL SUR 100 POINTS	100,00	72,87	83,79	78,10	83,64

2.4 ANALYSE DE LA VALEUR TECHNIQUE A L'OUVERTURE DES PLUS APRES NEGOCIATIONS

LOT N° 06 : CARRELAGE - FAIENCE	SERVICE NET *	DEMIER CONSTRUCTIONS	DOUMIER SOLS	BOCTAR	FRANCE RENOVATION SERVICES
Respect de la présentation de la DPGF et (prestation) techniques	Observation	Observation	Observation	Observation	Observation
10 points	10	10	10	10	10
Clientèle spécifique des clients à réaliser au moyen d'un matériel mis en œuvre pour le respect des délais et la qualité des ouvrages réalisés	Planning Extra détaillé avec 3 semaines d'antériorité - 1 semaine planning MOE - 2 compagnons - 2 adhésifs - matériel dédié (MT doubleuse à eau ou lot 05 Cloisons Doubage)	Plas de mémoire technique	Effectif prévu 1 CC + 2 compagnons avec tout le matériel nécessaire à l'exécution des travaux Planning dans détail par date avec au total 2 semaines d'antériorité, coût du planning de la MOE	Planning dans 2.5 semaines d'intervention (+0.5 semaine planning MOE) Travaux réalisés avec 2 compagnons	Planning dans 2 semaines sans délai de délai - il est prévu 4 à 6 compagnons pour des travaux (disponibilité) / au volume de travaux à réaliser
30 points	28	0	30	26	22
Méthodologie d'intervention et organisation des travaux sont écrites (MT doubleuse à eau ou lot 05 Cloisons Doubage)	Les méthodologie et organisation des travaux sont écrites (MT doubleuse à eau ou lot 05 Cloisons Doubage)	Plas de mémoire technique	Complet, détail et adapté aux ouvrages	Une description complète et détaillée de l'opération depuis les études jusqu'à la fin des travaux et réception - Méthodologie des ouvrages à réaliser décrits successivement, non la disponibilité et relative à la prescription (PI) relative à celle de la (35)	Complet et adapté
40 points	40	0	40	25	40
Provenance et qualité des matériaux et des matériels mis en œuvre	Pas de fiches techniques sur points (provenance et qualité des matériaux et des matériels pour la faïence)	Pas de fiche technique	La liste des matériaux est fournie, avec les fournisseurs et les produits (conforme aux prescriptions)	Les FT sont jointes et conformes aux prescriptions	Complet et conforme aux prescriptions
20 points	14	0	20	18	20
TOTAL SUR 100 POINTS	92,00	10,00	100,00	79,00	92,00

3. PROPOSITION DE CLASSEMENT A L'OUVERTURE DES PLUS A L'OUVERTURE DE PLUS APRES NEGOCIATIONS

LOT N° 06 : CARRELAGE - FAIENCE	SERVICE NET *	DEMIER CONSTRUCTIONS	DOUMIER SOLS	BOCTAR	FRANCE RENOVATION SERVICES
	16 957,00 €	23 238,10 €	19 765,77 €	27 712,20 €	20 273,00 €
PUX après pondération	40,00	29,19	34,32	31,24	33,46
MT après pondération	55,20	6,00	60,00	47,40	55,20
NOTE GLOBALE (sur 100)	95,20	35,19	94,32	78,64	88,66
Classement	1	5	2	4	3

CONCLUSION La maîtrise d'œuvre propose de rétenir l'entreprise SERVICE NET * classée 1ère avec 95,20 points, pour un montant HT de 16 957,00 € (soit - 25,6% / estimation de la MOE)

