



2025

DÉCISION MUNICIPALE
N° 2025 - 111
En date du 21 novembre 2025

Objet : Société PIVETTA BTP – attribution du marché n°2022LUZ05 – Lot N°11 VRD-CLOTURES-ESPACES VERTS – Extension et aménagement du Centre Technique Municipal à Luzarches (95270)

Prise en application de la délibération N°2024-107du Conseil Municipal de la commune de Luzarches en date du 5 décembre 2024, donnant délégation de pouvoir à Monsieur Le Maire dans les matières définies par l'article L.122-22 du Code général des collectivités territoriales

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23,
Vu le Code de la Commande Publique,

Considérant l'avis de marché publié sur le site achatpublic.com sous le n°23-280 en date du 03 janvier 2023 ;

Considérant l'analyse du maitre d'œuvre relative à l'ensemble des offres reçues pour le marché susvisé ;

Considérant la proposition de la maitrise d'œuvre de retenir l'offre de base de la Société « PIVETTA BTP » pour un montant de 293 985,38 € HT.

Monsieur le Maire de Luzarches,

DECIDE

Article 1^{er} : D'accepter l'offre de la Société « PIVETTA BTP », sise ZAC du Gros Grelot – 25 avenue François Mitterrand à Thourotte (60150),
Siret : 927 020 321 000 59 - pour un montant de 293 985,38 € HT soit 352 782,45 € TTC.

Article 2 : D'imputer ces dépenses sur le budget principal de la commune.

Article 3 : De préciser que l'exécution du marché débute à la notification du marché et à compter de la réception de l'ordre de service de démarrage.

Article 4 : La présente décision pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise - 4 boulevard de l'Hautil BP 30322, (95027) Cergy-Pontoise cedex dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application telerecours citoyen accessible par le biais du site www.telerecours.fr.



Michel MANSOUX

Maire

Date de notification :

Date de transmission au représentant de l'Etat : **24 novembre 2025**

(pour les actes mentionnés à l'article L2131-2 du CGCT)

Date de publication : **25 novembre 2025**

LOT N° 11 VRD

1 - ESTIMATION ADMINISTRATIVE

	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot 11 VRD	229 989 88 €	264 000 00 €

2 - ANALYSE DES OFFRES

2.1 MONTANTS A L'OUVERTURE DES PLUS APRES NEGOCIATIONS BASE

LOT N° 11 VRD	MEDINGER ET FILS	PIVETTA BTP	COLAS - Base	EMULVIE (Base)	TERSEN (COSSOPO) - Base
Montant HT - BASE	229 989 88 €	293 985 38 €	315 415 10 €	324 384 00 €	345 125 24 €

2.2 EXAMEN DE LA REGULARITE DES OFFRES	MEDINGER ET FILS	PIVETTA BTP	COLAS - Base	EMULVIE (Base)	TERSEN (COSSOPO) - Base
Régularité de l'offre à l'ouverture des plus	Aucune. OU pour les déclarations, observations et conseils de l'entrepreneur, à l'issue de la séance de travail, les entreprises satisfaites dans 90% des cas - OU d'engagement écrite - prend en compte les modifications du dossier	Offre complète (sans variante), quantités proches de l'estimation de la MOE, OU précisions inférieures mais conforme aux plans (notamment MOE surélevée) - Modifications de dossier prises en compte - Précises et confirme les recommandations de la GZAVP pour l'exécution des voiries	Joint une note technique confirmant la prise en compte des observations et précisions DPGF respecta mais les épaisseurs de forme et blocage voies sont sous estimées OU de la MOE (113%) - Quantités de canalisation EP notamment faibles (-64% estimation MOE - et -33% pour les EU-EV	DPGF respecta mais les épaisseurs de forme et blocage voies sont sous estimées OU de la MOE (113%) - ainsi que les quantités de décapage et évacuation de terre végétale (-40% enviro) - Prend en compte les demandes de modifications du dossier	DPGF respecta en quasi-totalité Norma pour les couches de forme et blocage sous voies - 15% enviro) - Prend en compte les demandes de modifications du dossier

2.2 MONTANTS A L'OUVERTURE DES PLUS APRES NEGOCIATIONS VARIANTE

LOT N° 11 VRD	MEDINGER ET FILS	PIVETTA BTP	COLAS - Variante	EMULVIE (Variante)	TERSEN (COSSOPO) - Base
Montant HT - BASE	Pas de variante proposée	Pas de variante proposée	300 800 00 €	278 796 00 €	Pas de variante proposée

2.2 EXAMEN DE LA REGULARITE DES OFFRES	MEDINGER ET FILS	PIVETTA BTP	COLAS - Variante	EMULVIE (Variante)	TERSEN (COSSOPO) - Base
Régularité de l'offre à l'ouverture des plus			Propose une variante pour la constitution des voiries, tout en respectant les épaisseurs (préconisées par la GZAVP) des couches de blocage et de forme sous voies - Variante recevable	Propose une variante, sur la constitution de la voirie, mais sans respecter les préconisations de l'avis GZAVP, dégrève l'avis de l'ACP - VARIANTE MOE RECEVABLE - L'avis d'ailleurs indiqué dans la note technique (VIN) de la variante que la couche de forme doit être de 54 cm, or la variante proposée a une épaisseur de forme de 40 cm	

Toutes les entreprises (solution de base) respectent les épaisseurs de GNT des plans de projet permettant de construire une chaussée hors gel et respectant les préconisations de la GZAVP
Emulvie dans sa variante diminue les épaisseurs de structures au-delà des épaisseurs de leur note de calcul 40cm alors que dans leur notice page 8 il est indiqué nécessaire 54cm
La variante n'est pas recevable l'économie se fait en réduisant la résistance mécanique de la structure

2.3 ANALYSE DU PRIX A L'OUVERTURE DES PLUS APRES NEGOCIATIONS

LOT N° 11 VRD	MEDINGER ET FILS	PIVETTA BTP	COLAS - Base	COLAS - Variante	EMULVIE (Base)	TERSEN (COSSOPO) - Base
BASE	Observation	N/A	Observation	N/A	Observation	N/A
Montant HT	229 989 88 €	293 985 38 €	315 415 10 €	324 384 00 €	345 125 24 €	345 125 24 €
TOTAL SUR 100 POINTS	85,39	96,00	83,21	86,19	86,06	86,16

2.4 ANALYSE DE LA VALEUR TECHNIQUE A L'OUVERTURE DES PLUS

LOT N° 11 VRD	MEDINGER ET FILS	PIVETTA BTP	COLAS - Base	EMULVIE (Base)	TERSEN (COSSOPO) - Base		
	Observateur	Notes	Observateur	Notes	Observateur	Notes	
Régularité de la présentation de la DPGF et des plans associés	10 points	Respecte sans modification ni ajout	10	Respecte sans modification ni ajout	10	Respecte sans modification ni ajout	10
Caractéristiques techniques des couches de forme et de blocage des chaussées	10 points	Planning type GNT détaillé par couche représentant 2 phases de travail : 1 semaine pour la 1ère phase et 2 pour la 2ème. Si la 1ère phase est inférieure à 1 semaine (Planning MOE) les 2 semaines pour la 2ème phase sont également valides. Tout matériel à respecter pour la réalisation des travaux. 10 points maximum	10	Planning type GNT de 4 phases : 1 semaine pour la 1ère phase, 1 semaine et 1 semaine, et une pour la 2ème phase - en conformité avec le planning global de la MOE. Tout matériel à respecter pour la réalisation des travaux	10	Planning type GNT de 4 phases : 1 semaine pour la 1ère phase, 1 semaine et 1 semaine, et une pour la 2ème phase - en conformité avec le planning global de la MOE. Tout matériel à respecter pour la réalisation des travaux	10
Modalité d'observation et d'ajout de variantes	10 points	Compte et adapte aux modifications des plans de travail, des observations et des conseils de l'entrepreneur, à l'issue de la séance de travail, les entreprises satisfaites dans 90% des cas - OU d'engagement écrite - prend en compte les modifications du dossier	10	Compte et adapte aux modifications des plans de travail, des observations et des conseils de l'entrepreneur, à l'issue de la séance de travail, les entreprises satisfaites dans 90% des cas - OU d'engagement écrite - prend en compte les modifications du dossier	10	Compte et adapte aux modifications des plans de travail, des observations et des conseils de l'entrepreneur, à l'issue de la séance de travail, les entreprises satisfaites dans 90% des cas - OU d'engagement écrite - prend en compte les modifications du dossier	10
Présentation et qualité des matériaux et des matériels utilisés	10 points	Toutes les FT sont conformes et conformes aux prescriptions du CCTP	10	Toutes les FT sont conformes et conformes aux prescriptions du CCTP	10	Toutes les FT sont conformes et conformes aux prescriptions du CCTP	10
TOTAL SUR 100 POINTS	85,39	96,00	83,21	86,19	86,06	86,16	

3 PROPOSITION DE CLASSEMENT A L'OUVERTURE DES PLUS A L'OUVERTURE DE PLUS APRES NEGOCIATIONS

LOT N° 11 VRD	MEDINGER ET FILS	PIVETTA BTP	COLAS - Base	COLAS - Variante	EMULVIE (Base)	TERSEN (COSSOPO) - Base
Prix	229 989 88 €	293 985 38 €	315 415 10 €	324 384 00 €	345 125 24 €	345 125 24 €
Note PROX après pondération	35,84	40,00	37,28	38,07	39,95	34,07
Note MT après pondération	51,60	56,40	56,40	56,40	54,00	51,60
NOTE GLOBALE (sur 100)	87,44	96,40	93,68	94,47	93,95	85,67
Classement	5	1	4	2	3	6

CONCLUSION La maîtrise d'œuvre propose de retenir l'entreprise PIVETTA BTP classée 1ère avec 96,40 points, pour un montant HT de 293 985,38 € (soit + 33,63 % / estimation de la MOE)