



2025

DÉCISION MUNICIPALE
N°2025 - 115
En date du 21 novembre 2025

Objet : Société France RENOVATION SERVICES – attribution du marché n°2022LUZ05 – Lot N°8 PEINTURE – Extension et aménagement du Centre Technique Municipal à Luzarches (95270)

Prise en application de la délibération N°2024-107du Conseil Municipal de la commune de Luzarches en date du 5 décembre 2024, donnant délégation de pouvoir à Monsieur Le Maire dans les matières définies par l'article L .122-22 du Code général des collectivités territoriales

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23,
Vu le Code de la Commande Publique,

Considérant l'avis de marché publié sur le site achatpublic.com sous le n°23-280 en date du 03 janvier 2023 ;

Considérant l'analyse du maitre d'œuvre relative à l'ensemble des offres reçues pour le marché susvisé ;

Considérant la proposition de la maîtrise d'œuvre de retenir l'offre de base de la Société « France RENOVATION SERVICES » pour un montant de 3 992,27 € HT.

Monsieur le Maire de Luzarches,

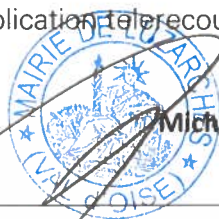
DECIDE

Article 1^{er} : D'accepter l'offre de la Société « France RENOVATION SERVICES », sise 11 rue d'Aulnay à GONESSE (95500), Siret : 451 680 417 680 417 - pour un montant de 3 992,27 € HT soit 4 790,72€ TTC.

Article 2 : D'imputer ces dépenses sur le budget principal de la commune.

Article 3 : De préciser que l'exécution du marché débute à la notification du marché et à compter de la réception de l'ordre de service de démarrage.

Article 4 : La présente décision pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise - 4 boulevard de l'Hautil BP 30322, (95027) Cergy-Pontoise cedex dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application [telerecours citoyen](https://www.telerecours.fr) accessible par le biais du site www.telerecours.fr.



Michel MANSOUX
Maire

Date de notification :

Date de transmission au représentant de l'Etat : **24 novembre 2025**

(pour les actes mentionnés à l'article L2131-2 du CGCT)

Date de publication : **25 novembre 2025**

LOT N° 08 : PEINTURES

1 - ESTIMATION ADMINISTRATIVE

	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot 08 : Peintures	6 500,00 €	7 800,00 €

2 - ANALYSE DES OFFRES APRES NEGOTIATIONS

2.1 MONTANTS A L'OUVERTURE DES PLUS

LOT N° 08 : PEINTURES	BEAUVAISIS DECOR	SERVICE NET +	France RENOVATION SERVICES	AVELINE	BPVR
	Montant HT BASE	9 200,00 €	3 992,27 €	7 084,00 €	5 170,77 €
2.2 EXAMEN DE LA REGULARITE DES OFFRES	BEAUVAISIS DECOR	SERVICE NET +	France RENOVATION SERVICES	AVELINE	BPVR
Regularité de l'offre à l'ouverture des plus	Nouvelle offre revue à la baisse	Nouvelle offre revue à la baisse	Confirme son offre initiale	Pas de nouvelle offre, ne répond pas à la négociation	Pas de DPGF pour la négociation, used un AE

2.3 ANALYSE DU PRIX A L'OUVERTURE DES PLUS APRES NEGOTIATIONS

LOT N° 08 : PEINTURES	BEAUVAISIS DECOR	SERVICE NET +	France RENOVATION SERVICES	AVELINE	BPVR
BASE	Observation	Note	Observation	Note	
Montant HT	6 645,91 €	9 200,00 €	3 992,27 €	7 084,00 €	5 170,77 €
TOTAL SUR 100 POINTS		43,11	100,00	56,30	77,21

2.4 ANALYSE DE LA VALEUR TECHNIQUE A L'OUVERTURE DES PLUS -APRES NEGOTIATIONS

LOT N° 08 : PEINTURES	BEAUVAISIS DECOR	SERVICE NET +	France RENOVATION SERVICES	AVELINE	BPVR
Respect de la présentation de la DPGF et prescriptions	Observation	Note	Observation	Note	Note
Caractéristiques des offres, à réaliser et moyens humains mis en œuvre pour le respect des délais et la qualité des ouvrages réalisés	2 semaines d'intervention (hors nettoyage), inférieur au planning de la MO. Tout matériel et effectif de 2 compagnons + 1 matériel adapté	30	Planning sans délai de travaux (supplémentaire au volume de travaux à réaliser)	30	Planning sans 3 semaines avec 3 compagnons. Satisfaisant et cohérent
Modalité d'intervention et organisation générale ou caractère innovant en matière d'offres	Complet adapté	40	Complet et adapté	40	Complet et adapté
Provenance et qualité des matériaux et des matériels mis en œuvre	Une liste de matériaux, avec fiches techniques	20	Complet et conforme aux prescriptions	20	Complet et conforme aux prescriptions
TOTAL SUR 100 POINTS		100,00	92,00	100,00	100,00

3 PROPOSITION DE CLASSEMENT A L'OUVERTURE DES PLUS A L'OUVERTURE DES PLUS APRES NEGOTIATIONS

LOT N° 08 : PEINTURES	BEAUVAISIS DECOR	SERVICE NET +	France RENOVATION SERVICES	AVELINE	BPVR
	6 645,91 €	9 200,00 €	3 992,27 €	7 084,00 €	5 170,77 €
Classement	24,03	17,25	40,00	22,54	30,88
	60,00	60,00	55,20	60,00	60,00
OTE GLOBALE (sur 100)	84,03	77,25	95,20	82,54	90,88
	3	5	1	4	2

CONCLUSION La maîtrise d'œuvre propose de retenir l'entreprise France RENOVATION SERVICES classée 1ère avec 92,20 points, pour un montant HT de 3 992,27 € (soit - 38,5% / estimation de la MOE)

