

**DÉCISION MUNICIPALE**  
**N°2025 - 116**  
**En date du 21 novembre 2025**

**Objet : Société EUROPE TOITURES – attribution du marché n°2022LUZ05 – Lot N°3 COUVERTURE-ETANCHEITE– Extension et aménagement du Centre Technique Municipal à Luzarches (95270)**

Prise en application de la délibération N°2024-107du Conseil Municipal de la commune de Luzarches en date du 5 décembre 2024, donnant délégation de pouvoir à Monsieur Le Maire dans les matières définies par l'article L.122-22 du Code général des collectivités territoriales

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23,  
Vu le Code de la Commande Publique,

Considérant l'avis de marché publié sur le site achatpublic.com sous le n°23-280 en date du 03 janvier 2023 ;

Considérant l'analyse du maître d'œuvre relative à l'ensemble des offres reçues pour le marché susvisé ;

Considérant la proposition de la maîtrise d'œuvre de retenir l'offre de base de la Société « EUROPE TOITURES » pour un montant de 72 348,86 € HT.

Monsieur le Maire de Luzarches,

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** : D'accepter l'offre de la Société « EUROPE TOITURES », sise 4 Route de la Montagne – à Verderonne (60140), Siret : 383 386 406 000 37 pour un montant de 72 348,86€ HT soit 86 818,63€ TTC.

**Article 2** : D'imputer ces dépenses sur le budget principal de la commune.

**Article 3** : De préciser que l'exécution du marché débute à la notification du marché et à compter de la réception de l'ordre de service de démarrage.

**Article 4** : La présente décision pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise - 4 boulevard de l'Hautil BP 30322, (95027) Cergy-Pontoise cedex dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application [telerecours](http://www.telerecours.fr) citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).



**Michel MANSOUX**  
Maire

Date de notification :

Date de transmission au représentant de l'Etat : **24 novembre 2025**

(pour les actes mentionnés à l'article L2131-2 du CGCT)

Date de publication : **25 novembre 2025**

LOT N° 03 : COUVERTURE - ETANCHEITE

1. ESTIMATION ADMINISTRATIVE

	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot 03 : Couverture - Etanchéité	75 000,00 €	80 000,00 €

2. ANALYSE DES OFFRES

2.1 MONTANTS A L'OUVERTURE DES PLIS APRES NEGOCIATIONS

LOT N° 03 COUVERTURE - ETANCHEITE	RAMERY ENVELOPPE	EUROPE TOITURES	LCIE
Montant HT : BASE	82 500,00 €	72 348,86 €	82 075,00 €
PSE Sécurité en toiture	1 195,00 €	1 955,00 €	2 945,00 €
Montant HT : BASE + PSE	83 695,00 €	74 303,86 €	85 020,00 €
2.2 EXAMEN DE LA REGULARITE DES OFFRES	RAMERY ENVELOPPE	EUROPE TOITURES	LCIE
Réponses aux questions et négociations	Répond favorablement aux questions	Confirme son offre initiale - Répond favorablement aux questions	Répond favorablement aux questions

2.3 ANALYSE DU PRIX A L'OUVERTURE DES PLIS APRES NEGOCIATIONS

2.3.1 BASE

LOT N° 03 : COUVERTURE - ETANCHEITE	RAMERY ENVELOPPE	EUROPE TOITURES	LCIE			
BASE	Observation	Note	Observation	Note	Observation	Note
Montant HT	82 500,00 €		72 348,86 €		82 075,00 €	
TOTAL SUR 100 POINTS		87,70		100,00		88,15

2.3.2 BASE + PSE

LOT N° 03 : COUVERTURE - ETANCHEITE	RAMERY ENVELOPPE	EUROPE TOITURES	LCIE			
BASE + PSE	Observation	Note	Observation	Note	Observation	Note
Montant HT	83 695,00 €		74 303,86 €		85 020,00 €	
TOTAL SUR 100 POINTS		88,79		100,00		87,40

2.4 ANALYSE DE LA VALEUR TECHNIQUE A L'OUVERTURE DES PLIS APRES NEGOCIATIONS

LOT N° 03 : COUVERTURE - ETANCHEITE	RAMERY ENVELOPPE	EUROPE TOITURES	LCIE				
	Observation	Note	Observation	Note	Observation	Note	
Respect de la présentation de la DPGF et précisions apportées	10 points	Complète avec rajout du montant des dispositifs de sécurité	10	Respecté sans modification ni rajout	10	Respecté sans modification ni rajout	10
Calendrier spécifique des tâches à réaliser et moyens humains mis en œuvre pour le respect des délais et la qualité des ouvrages exécutés	30 points	Planning barre détaillé par poste, avec un défilé global d'exécution de 3 semaines (soit 1 semaine planning MOE), un effectif de 1 CC + 5 compagnons	26	Fournit un planning détaillé par tâches en conformité avec le planning de l'opération (2 semaines d'intervention) - Avec 4 à 6 compagnons et 2 CE suivant l'avancement - En adéquation avec les ouvrages	30	Aucune indication	0
Modalité d'intervention et organisation générale du chantier (moyens en personnel et matériel affectés au chantier, processus mis en œuvre, mesures conservatoires contraintes du chantier, gestion des déchets et nuisances)	40 points	Une description complète de l'évolution du chantier et des modes opératoires précis - Ensemble très satisfaisant et cohérent	40	Une analyse fine des conditions d'intervention avec les contraintes s'y rapportant notamment la longueur des panneaux de couverture - Des méthodologies clairement détaillées et une organisation générale (études, commandes, travaux) bien précisée	40	Aucune indication	0
Provenance et qualité des matériaux et des matériels mis en œuvre	20 points	Toutes les fiches techniques sont jointes et répondent parfaitement au projet	20	Un cahier complet de fiches techniques les matériaux étant conformes aux prescriptions	20	Les fiches techniques des principaux matériaux sont présentes toutefois incomplètes	15
TOTAL SUR 100 POINTS		96,00		100,00		25,00	

3. PROPOSITION DE CLASSEMENT A L'OUVERTURE DES PLIS A L'OUVERTURE DE PLIS APRES NEGOCIATIONS

3.1 BASE

LOT N° 03 : COUVERTURE - ETANCHEITE	RAMERY ENVELOPPE	EUROPE TOITURES	LCIE
PRIX	82 500,00 €	72 348,86 €	82 075,00 €
Note PRIX après pondération	35,08	40,00	35,26
Note MT après pondération	57,60	60,00	15,00
NOTE GLOBALE (sur 100)	92,68	100,00	50,26

Classement

2

1

3

CONCLUSION La maîtrise d'œuvre propose de retenir l'entreprise EUROPE TOITURES classée 1ère avec 100 points, pour un montant HT de 72 348,86 € (Soit - 3,53 % / estimation)

3.2 BASE + PSE

LOT N° 03 : COUVERTURE - ETANCHEITE	RAMERY ENVELOPPE	EUROPE TOITURES	LCIE
PRIX	83 695,00 €	74 303,86 €	85 020,00 €
Note PRIX après pondération	35,52	40,00	34,96
Note MT après pondération	57,60	60,00	15,00
NOTE GLOBALE (sur 100)	93,12	100,00	49,96

Classement

2

1

3

CONCLUSION La maîtrise d'œuvre propose de retenir l'entreprise EUROPE TOITURES classée 1ère avec 100 points, pour un montant HT de 74 303,86 € (Soit - 0,93 % / estimation)

REÇU EN PREFECTURE

le 24/11/2025

Application agréée E-legalite.com

99\_AR-095-219503521-20251121-DM2025\_116-