



DÉCISION MUNICIPALE  
N° 2026 – 71  
En date du 11 juin 2026

**Objet : Emprunt contracté auprès du Crédit Agricole Ile de France pour un montant de 400 000€**

Prise en application de la délibération N°2026-23 du Conseil Municipal de la commune de Luzarches en date du 31 mars 2026, donnant délégation de pouvoir à Monsieur Le Maire dans les matières définies par l'article L .122-22 du Code général des collectivités territoriales

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment en ses articles L. 2122-22, L. 2122-23, L. 2337-3, L. 3336-1, L. 4333-1 et L. 5211-36, autorisant les communes à recourir à l'emprunt,

**Vu** l'article L. 2331-8 du CGCT, selon lequel le produit des emprunts constitue une recette non fiscale de la section d'investissement du budget,

**Considérant** la nécessité pour la Commune de LUZARCHES de contracter un emprunt afin de financer les travaux inscrits au programme d'investissement 2026 et notamment l'acquisition d'un terrain appartenant à la SNCF.

**Considérant** que le Crédit Agricole Ile de France propose un emprunt à taux fixe, pour un montant de 400 000,00 € aux conditions suivantes :

- Taux : 3 81€
- Base de calcul des intérêts : 360/360,
- Périodicité : trimestrielle,
- Amortissement sur la somme réservée 3, 6 ou 12 mois après le 1er tirage selon la périodicité choisie et paiement des intérêts sur les sommes débloquées,
- Mode d'amortissement : échéances constantes,
- Remboursement anticipé possible aux dates d'échéances, minimum 20% du capital restant dû, contre paiement d'une indemnité de 6 mois d'intérêts,
- Classification Gissler : 1A
- Commission 480 €

**Le Maire de Luzarches,**

**DECIDE**

**Article 1 :** **D'accepter** l'offre d'emprunt du Crédit Agricole pour un montant de 400 000,00 € aux conditions détaillées ci-dessus, sous réserve de la signature du contrat définitif à ces conditions :

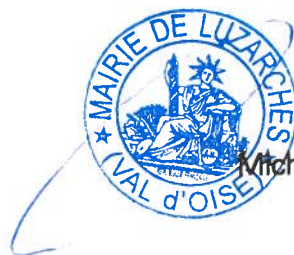
- Taux : 3,81€
- Base de calcul des intérêts : 360/360,
- Périodicité : trimestrielle,
- Amortissement sur la somme réservée 3, 6 ou 12 mois après le 1er tirage selon la périodicité choisie et paiement des intérêts sur les sommes débloquées,
- Mode d'amortissement : échéances constantes,



- Remboursement anticipé possible aux dates d'échéances, minimum 20% du capital restant dû, contre paiement d'une indemnité de 6 mois d'intérêts,
- Classification Gissler : 1A
- Commission 480 €

**Article 2 :** D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant dûment habilité à procéder à toutes les formalités et à signer tout document nécessaire à la mise en place de cet emprunt, y compris les avenants éventuels.

**Article 3 :** La présente décision pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise - 4 boulevard de l'Hautil BP 30322, (95027) Cergy-Pontoise cedex dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application telerecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



Michel MANSOUX  
Maire

*Date de notification :*

*Date de transmission au représentant de l'Etat :* 15/06/2026

*(pour les actes mentionnés à l'article L2131-2 du CGCT)*

*Date de publication :* 16/06/2026

**TABLEAU D'AMORTISSEMENT AVEC DEBLOCAGES FRACTIONNES  
ET ECHEANCES CONSTANTES**

<b>Montant</b>	400 000,00 €		<b>Montant intérêts</b>	173 383,03 €
<b>Périodicité</b>	T	( M, T, S ou A )	<b>Commission</b>	480,00 €
<b>Taux</b>	3,81	( % )	<b>Capital</b>	400 000,00 €
<b>Durée</b>	20	( en années )	<b>Coût global</b>	573 863,03 €
	80	( nb de périod. )		

100%

Réalisation le 15/01/2027

N° échéance	Date d'échéance	Echéance	Capital	Intérêt	Capital restant dû
1	15/04/2027	7 167,29 €	3 357,29 €	3 810,00 €	396 642,71 €
2	15/07/2027	7 167,29 €	3 389,27 €	3 778,02 €	393 253,45 €
3	15/10/2027	7 167,29 €	3 421,55 €	3 745,74 €	389 831,90 €
4	15/01/2028	7 167,29 €	3 454,14 €	3 713,15 €	386 377,76 €
5	15/04/2028	7 167,29 €	3 487,04 €	3 680,25 €	382 890,72 €
6	15/07/2028	7 167,29 €	3 520,25 €	3 647,03 €	379 370,46 €
7	15/10/2028	7 167,29 €	3 553,78 €	3 613,50 €	375 816,68 €
8	15/01/2029	7 167,29 €	3 587,63 €	3 579,65 €	372 229,05 €
9	15/04/2029	7 167,29 €	3 621,81 €	3 545,48 €	368 607,24 €
10	15/07/2029	7 167,29 €	3 656,30 €	3 510,98 €	364 950,94 €
11	15/10/2029	7 167,29 €	3 691,13 €	3 476,16 €	361 259,81 €
12	15/01/2030	7 167,29 €	3 726,29 €	3 441,00 €	357 533,52 €
13	15/04/2030	7 167,29 €	3 761,78 €	3 405,51 €	353 771,74 €
14	15/07/2030	7 167,29 €	3 797,61 €	3 369,68 €	349 974,12 €
15	15/10/2030	7 167,29 €	3 833,78 €	3 333,50 €	346 140,34 €
16	15/01/2031	7 167,29 €	3 870,30 €	3 296,99 €	342 270,04 €
17	15/04/2031	7 167,29 €	3 907,17 €	3 260,12 €	338 362,87 €
18	15/07/2031	7 167,29 €	3 944,38 €	3 222,91 €	334 418,49 €
19	15/10/2031	7 167,29 €	3 981,95 €	3 185,34 €	330 436,54 €
20	15/01/2032	7 167,29 €	4 019,88 €	3 147,41 €	326 416,66 €
21	15/04/2032	7 167,29 €	4 058,17 €	3 109,12 €	322 358,49 €
22	15/07/2032	7 167,29 €	4 096,82 €	3 070,46 €	318 261,67 €
23	15/10/2032	7 167,29 €	4 135,85 €	3 031,44 €	314 125,82 €
24	15/01/2033	7 167,29 €	4 175,24 €	2 992,05 €	309 950,58 €
25	15/04/2033	7 167,29 €	4 215,01 €	2 952,28 €	305 735,57 €
26	15/07/2033	7 167,29 €	4 255,16 €	2 912,13 €	301 480,42 €
27	15/10/2033	7 167,29 €	4 295,69 €	2 871,60 €	297 184,73 €
28	15/01/2034	7 167,29 €	4 336,60 €	2 830,68 €	292 848,13 €
29	15/04/2034	7 167,29 €	4 377,91 €	2 789,38 €	288 470,22 €
30	15/07/2034	7 167,29 €	4 419,61 €	2 747,68 €	284 050,61 €
31	15/10/2034	7 167,29 €	4 461,71 €	2 705,58 €	279 588,90 €
32	15/01/2035	7 167,29 €	4 504,20 €	2 663,08 €	275 084,70 €
33	15/04/2035	7 167,29 €	4 547,11 €	2 620,18 €	270 537,59 €
34	15/07/2035	7 167,29 €	4 590,42 €	2 576,87 €	265 947,18 €
35	15/10/2035	7 167,29 €	4 634,14 €	2 533,15 €	261 313,04 €
36	15/01/2036	7 167,29 €	4 678,28 €	2 489,01 €	256 634,75 €
37	15/04/2036	7 167,29 €	4 722,84 €	2 444,45 €	251 911,91 €
38	15/07/2036	7 167,29 €	4 767,83 €	2 399,46 €	247 144,09 €
39	15/10/2036	7 167,29 €	4 813,24 €	2 354,05 €	242 330,85 €
40	15/01/2037	7 167,29 €	4 859,09 €	2 308,20 €	237 471,76 €

**ET ECHEANCES CONSTANTES**

<b>Montant</b>	<b>400 000,00 €</b>		<b>Montant intérêts</b>	<b>173 383,03 €</b>
<b>Périodicité</b>	<b>T</b>	<b>( M, T, S ou A )</b>	<b>Commission</b>	<b>480,00 €</b>
<b>Taux</b>	<b>3,81</b>	<b>( % )</b>	<b>Capital</b>	<b>400 000,00 €</b>
<b>Durée</b>	<b>20</b>	<b>( en années )</b>	<b>Coût global</b>	<b>573 863,03 €</b>
	<b>80</b>	<b>( nb de périod. )</b>		

**100%** Réalisation le **15/01/2027**

N° échéance	Date d'échéance	Echéance	Capital	Intérêt	Capital restant dû
41	15/04/2037	7 167,29 €	4 905,37 €	2 261,92 €	232 566,39 €
42	15/07/2037	7 167,29 €	4 952,09 €	2 215,19 €	227 614,30 €
43	15/10/2037	7 167,29 €	4 999,26 €	2 168,03 €	222 615,03 €
44	15/01/2038	7 167,29 €	5 046,88 €	2 120,41 €	217 568,16 €
45	15/04/2038	7 167,29 €	5 094,95 €	2 072,34 €	212 473,20 €
46	15/07/2038	7 167,29 €	5 143,48 €	2 023,81 €	207 329,72 €
47	15/10/2038	7 167,29 €	5 192,47 €	1 974,82 €	202 137,25 €
48	15/01/2039	7 167,29 €	5 241,93 €	1 925,36 €	196 895,32 €
49	15/04/2039	7 167,29 €	5 291,86 €	1 875,43 €	191 603,46 €
50	15/07/2039	7 167,29 €	5 342,26 €	1 825,02 €	186 261,20 €
51	15/10/2039	7 167,29 €	5 393,15 €	1 774,14 €	180 868,05 €
52	15/01/2040	7 167,29 €	5 444,52 €	1 722,77 €	175 423,53 €
53	15/04/2040	7 167,29 €	5 496,38 €	1 670,91 €	169 927,15 €
54	15/07/2040	7 167,29 €	5 548,73 €	1 618,56 €	164 378,42 €
55	15/10/2040	7 167,29 €	5 601,58 €	1 565,70 €	158 776,83 €
56	15/01/2041	7 167,29 €	5 654,94 €	1 512,35 €	153 121,89 €
57	15/04/2041	7 167,29 €	5 708,80 €	1 458,49 €	147 413,09 €
58	15/07/2041	7 167,29 €	5 763,18 €	1 404,11 €	141 649,91 €
59	15/10/2041	7 167,29 €	5 818,07 €	1 349,22 €	135 831,84 €
60	15/01/2042	7 167,29 €	5 873,49 €	1 293,80 €	129 958,35 €
61	15/04/2042	7 167,29 €	5 929,43 €	1 237,85 €	124 028,92 €
62	15/07/2042	7 167,29 €	5 985,91 €	1 181,38 €	118 043,00 €
63	15/10/2042	7 167,29 €	6 042,93 €	1 124,36 €	112 000,08 €
64	15/01/2043	7 167,29 €	6 100,49 €	1 066,80 €	105 899,59 €
65	15/04/2043	7 167,29 €	6 158,59 €	1 008,69 €	99 740,99 €
66	15/07/2043	7 167,29 €	6 217,25 €	950,03 €	93 523,74 €
67	15/10/2043	7 167,29 €	6 276,47 €	890,81 €	87 247,27 €
68	15/01/2044	7 167,29 €	6 336,26 €	831,03 €	80 911,01 €
69	15/04/2044	7 167,29 €	6 396,61 €	770,68 €	74 514,40 €
70	15/07/2044	7 167,29 €	6 457,54 €	709,75 €	68 056,86 €
71	15/10/2044	7 167,29 €	6 519,05 €	648,24 €	61 537,81 €
72	15/01/2045	7 167,29 €	6 581,14 €	586,15 €	54 956,67 €
73	15/04/2045	7 167,29 €	6 643,83 €	523,46 €	48 312,85 €
74	15/07/2045	7 167,29 €	6 707,11 €	460,18 €	41 605,74 €
75	15/10/2045	7 167,29 €	6 770,99 €	396,29 €	34 834,75 €
76	15/01/2046	7 167,29 €	6 835,49 €	331,80 €	27 999,26 €
77	15/04/2046	7 167,29 €	6 900,59 €	266,69 €	21 098,66 €
78	15/07/2046	7 167,29 €	6 966,32 €	200,96 €	14 132,34 €
79	15/10/2046	7 167,29 €	7 032,68 €	134,61 €	7 099,66 €
80	15/01/2047	7 167,29 €	7 099,66 €	67,62 €	0,00 €